

Vollaufgeschlossener Baugrund in Ruhelage/ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 22579

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ganghoferstraße 30
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Pressbaum
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

H +43 664 410 71 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage am Lastberg in der Gemeinde Preßbaum, Ortsteil Dürrwien. Das Grundstück ist eben und rechteckig. **Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen (Gas/Wasser/Strom/Kanal)**. Zusätzlich ist auch ein separater Brunnen vorhanden. Die Bauklasse ist mit BW-2WE gegeben.

Die Bahnstation Dürrwien der Westbahn und die Autobahnauffahrt Preßbaum sind in ca. 3 Fahrminuten erreichbar. Ebenso die Nahversorger, wie Penny und BIPA. Zum Stadtzentrum Preßbaum sind es ca. 3km.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m

Apotheke <3.900m

Klinik <8.900m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.850m

Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <1.250m

Sonstige

Bank <2.450m

Geldautomat <2.650m

Post <2.450m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap