

Wohnhaus in Salzburg mit Terrasse, Balkon, Garage und Garten! Interessant für Bauträger und als Investment!



Objektnummer: 10878

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	1958
Balkone:	1
Terrassen:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ordn. N. 10

AUSTAUSCH -
EINREICHPLAN
M=1:100

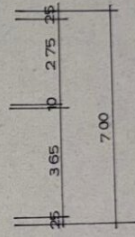
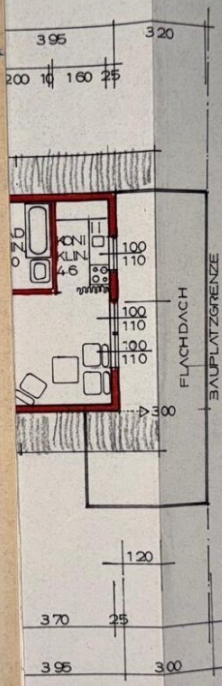
GARAGEN- UND ABSTELLRAUM-
ANBAU
BEIM WOHNHAUS DER
AUF DER GP. 2177/29 KG HALLWANG

BAUHERR:

PLANVERFASSER:

BAUBEHÖRDE:

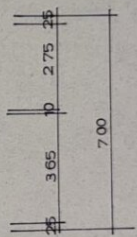
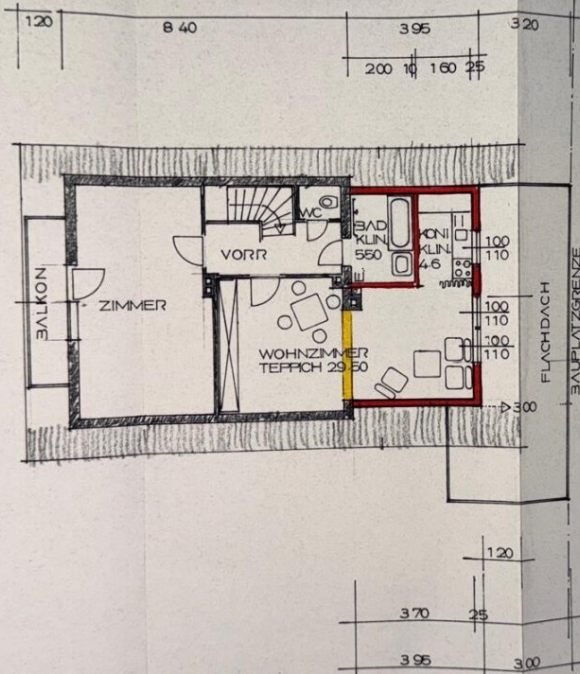
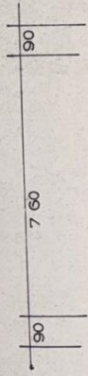
SALZBURG, JULI 1981



AUSTAUSCHPLAN

DACHGESCHOSS

E.P.



AUSTAUSCHPLAN

DACHGESCHOSS

E.P.

101.010

GRUNDGRENZE

UNTERFLUR
PROPANASTANK
450kg

KATHODENSCHUTZ

WASSER ZUR TANK

HEIZUNG
DIN 2444 150L

HAUPTABSTURVENTIL

GRUNDGRENZE

TERRASSE

KÜCHE

WOHNZ.

SCH-LAFZ.

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

ESTRICH

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

0,25 | 1,50 | 2,30 | 1,00 | 1,30 | 0,25

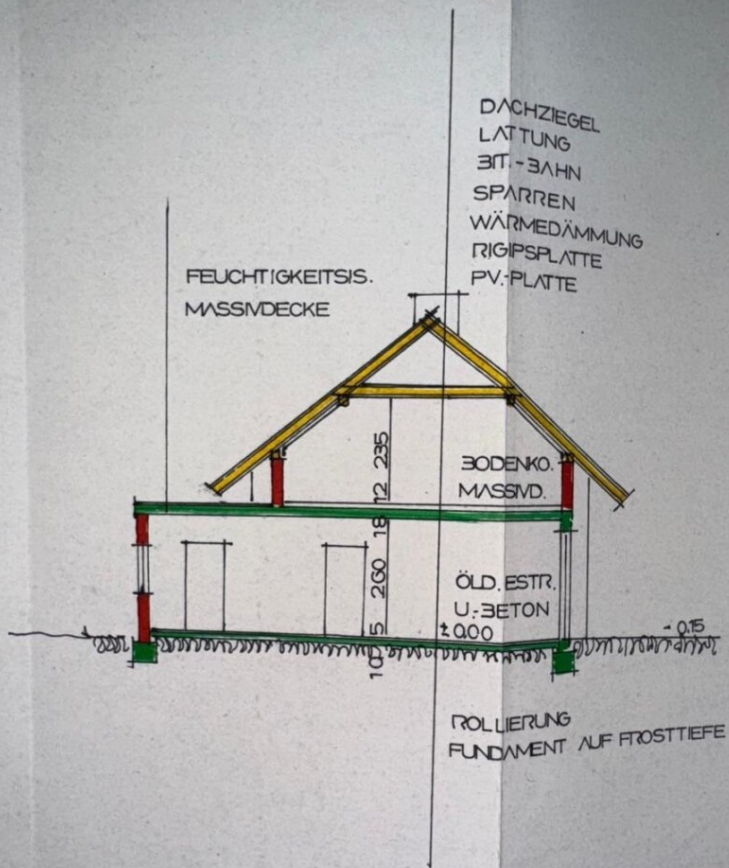
ese Unterlage ist der heutigen baubehördlichen
rhandlung vorgelegen und bildet nach Maßgabe
r Bescheidbestimmungen einen Bestandteil des
Rahmen dieser Verhandlung verkündeter
scheidung des Magistrates Salzburg

m 08.02.1990, Zahl: 5182/167/42/90/10

(Ing. Thurn)
T. Ob. Rev.

ERDGESCHOß

M 1:400



SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Dieses Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde [Hallwang](#), nur wenige Minuten von der pulsierenden Altstadt [Salzburgs](#) entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge ländlichen Lebens mit der Möglichkeit, die kulturellen Highlights und Annehmlichkeiten der Stadt in nur 10 Autominuten zu erreichen.

Lage:

Das Haus liegt in einer sonnigen und ruhigen Wohngegend. Die Nähe zu den malerischen Seen [Mondsee](#), [Fuschlsee](#) und [Wolfgangsee](#), die in lediglich 20 bis 30 Autominuten zu erreichen sind, macht diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Freizeitaktive.

Grundstück:

Das großzügige Grundstück hat eine Fläche von 821 m² und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen. Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet Raum für Aktivitäten im Freien.

Raumaufteilung:

Das Erdgeschoss beherbergt eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein separates WC und einen Heizraum. Von der Terrasse aus genießen Sie den Blick auf den Garten.

Im Obergeschoss finden Sie eine Wohnküche, ein weiteres Schlafzimmer, ein Bad mit WC und einen Balkon, auf dem Sie die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen genießen können. Eine Garage und ein Nebengebäude bieten zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Heizung:

Das Haus ist mit einer neuwertigen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt.

Fazit:

Dieses Wohnhaus vereint ländliches Wohnen mit der Nähe zur Stadt und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein ideales Zuhause. Hier finden Sie Ruhe und Erholung, während die kulturellen und sozialen Highlights [Salzburgs](#) nur einen Katzensprung entfernt sind. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnlage begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap