

**P Hallen mit Lichtkuppel und Sektionaltor (inkl. PKW
Parkplatz) PROVISIONSFREI!!!**



Objektnummer: 7897/72

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

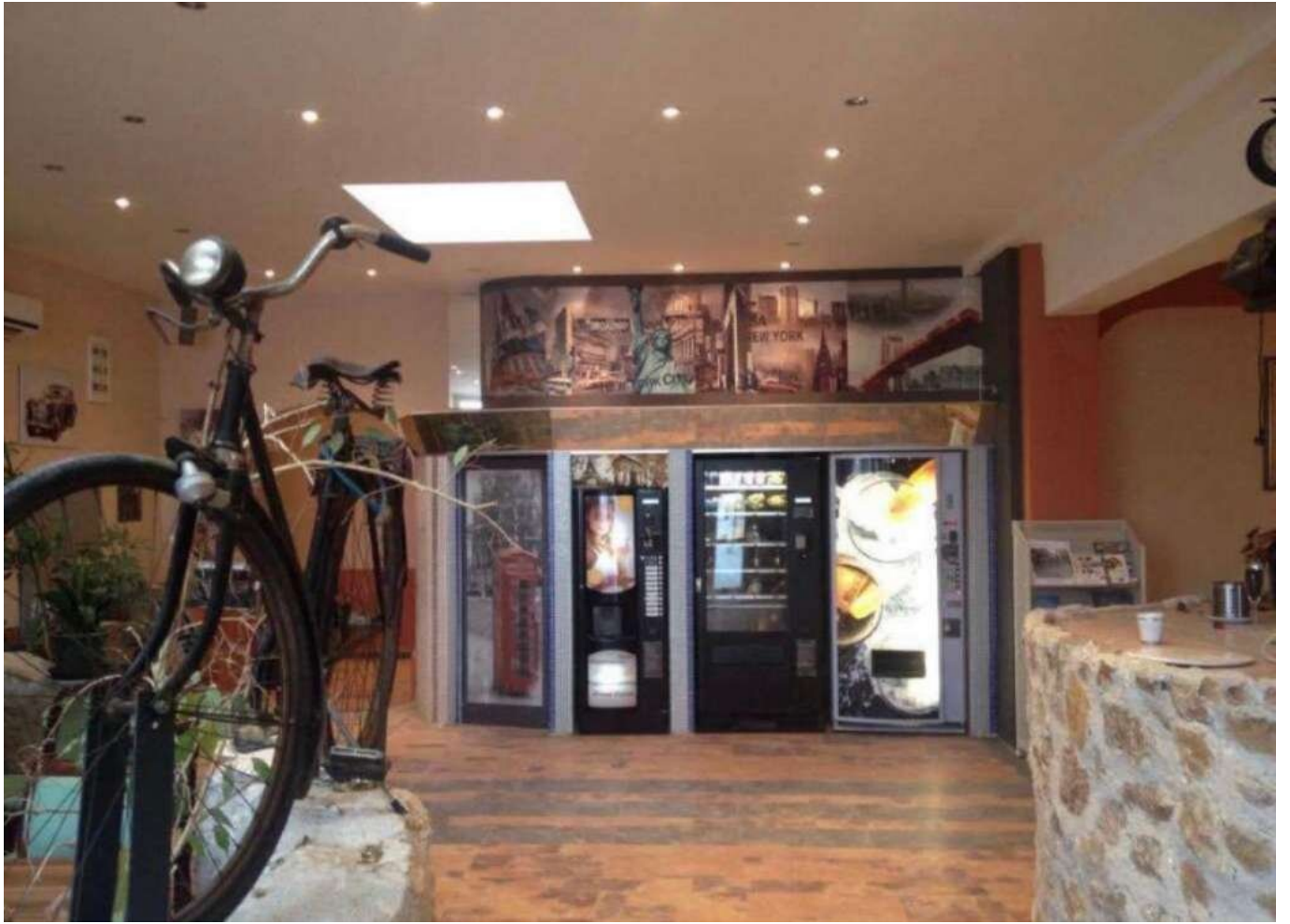
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Momentan noch Baustelle, erst ab Febr. 2025 verfügbar!!

Für LKW geeignet

6 Stk. ab Jänner 2025 verfügbar

GEDÄMMT

Größe: 120 m² B=10 Meter x L=12 Meter x H=4,2 Meter

Tor Größe: 5 m x 4,1 m

Betriebskosten: inkludiert!!!

Typ: Geeignet für Betriebsanlagengenehmigung

Strom: 400V Anlage

Heizung: Luftwärmepumpe, mech. Belüftung

Beleuchtung: LED, Gut belichtet

Boden: Fliesen, Rutschfest

Kaution: 4 BMM

WC + Handwaschbecken lt. BH Vorschrift

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap