

**Gemütliche Garconnierre mit Balkon, in der Nähe von TU,
Tiefgarage vorhanden!**



Objektnummer: 7852/212

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	430,00 €
Kaltmiete (netto)	390,91 €
Kaltmiete	390,91 €
USt.:	39,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

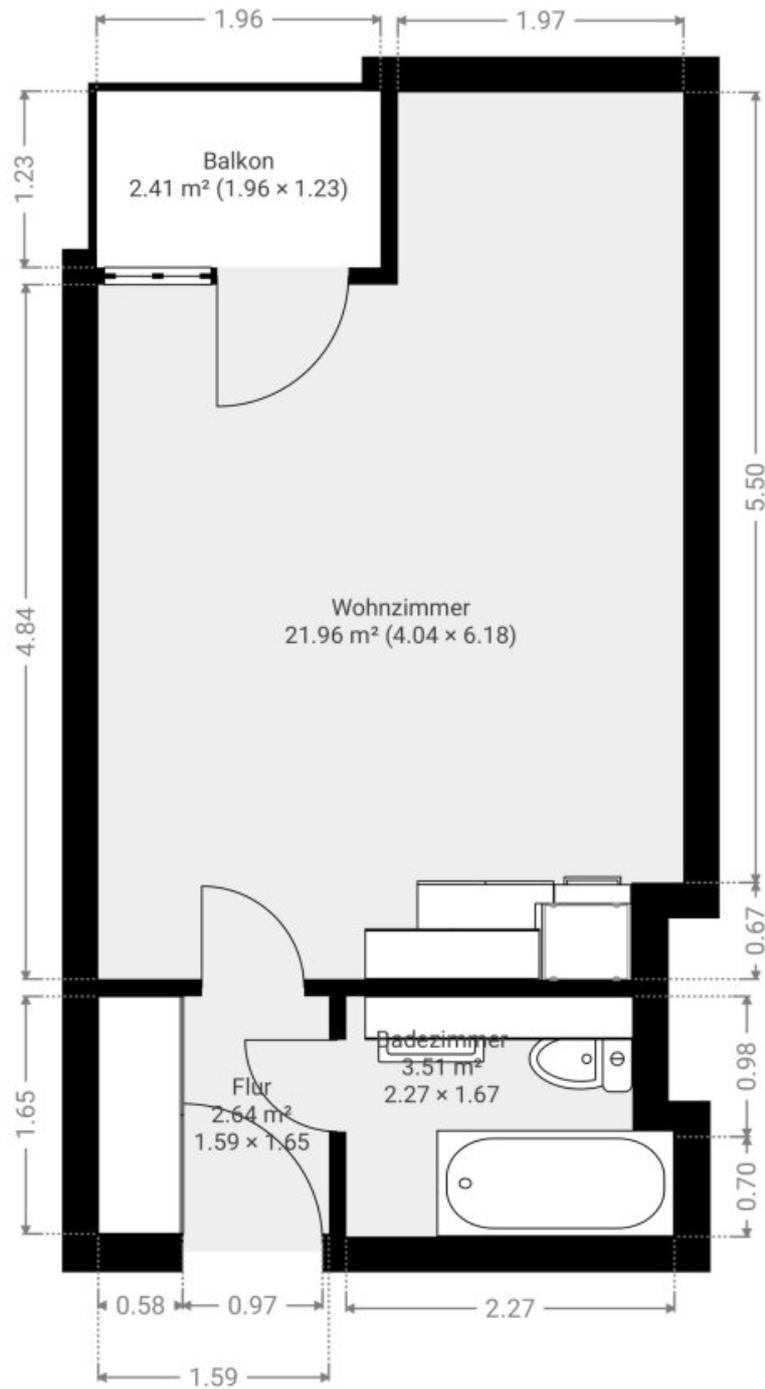
K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

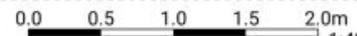




▼ 4. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLISSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Garconniere befindet sich im 4. Stock in der Nähe Neue TU und Schulzentrum St.Peter. Selbstverständlich ist das Haus mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Strassenbahn, Bus) aus und alle notwendigen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar. Natürlich gibt es auch Freizeiteinrichtungen in der Nähe.

Das ist eine tolle Gelegenheit!

Die schöne Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30m² - sehr gut geschnitten - bietet:

- Vorzimmer
- möblierte Küche
- Zimmer
- Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz in der Tiefgarage, der Gegenstand eines separaten Mietvertrags ist. Die Miete für die Tiefgarage beträgt € 80,- pro Monat. Die Wohnung kann auch ohne Tiefgarage gemietet werden.

In der Miete von 430,- € sind Miete, Betriebskosten und alle Steuern enthalten. Die Nebenkosten nur Stromkosten (die Heizung erfolgt ebenfalls über eine zentrale Elektroheizung, die derzeit auf ein neues energiesparendes Elektropanel umgebaut ist), die direkt mit dem Energieversorger abgerechnet werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap