

## Nette Citywohnung in Trofaiach zu vermieten



IMG\_9008

**Objektnummer: 7278/875**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,31 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 157,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	648,24 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	529,31 €
Betriebskosten:	119,31 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	63,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Hauptplatz 9

8700 Leoben

T +43 3842 45565 3

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung im Mehrfamilienhaus bestehend aus:

Erdgeschoss:

- geräumiger Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- separates WC

Dachgeschoss:

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Beheizung mittels Gas-Zentralheizung.

Garagenparkplatz befindet sich im Kellergeschoss!

\* Vertragsbefristung auf 4 Jahre zzgl. Kündigungsfrist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.400m

**Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <300m

Universität <7.450m

Höhere Schule <7.550m

**Nahversorgung**

Supermarkt <575m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <7.900m

**Sonstige**

Geldautomat <325m

Bank <450m

Post <475m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <6.275m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap