

## **MIETKAUF-WOHNUNG in Matrei**



Symbolfoto Wohnzimmer

**Objektnummer: 6160/207**

**Eine Immobilie von Avestra Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9971 Matri in Osttirol
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	50,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	706,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	706,00 €
<b>Kaltmiete</b>	706,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

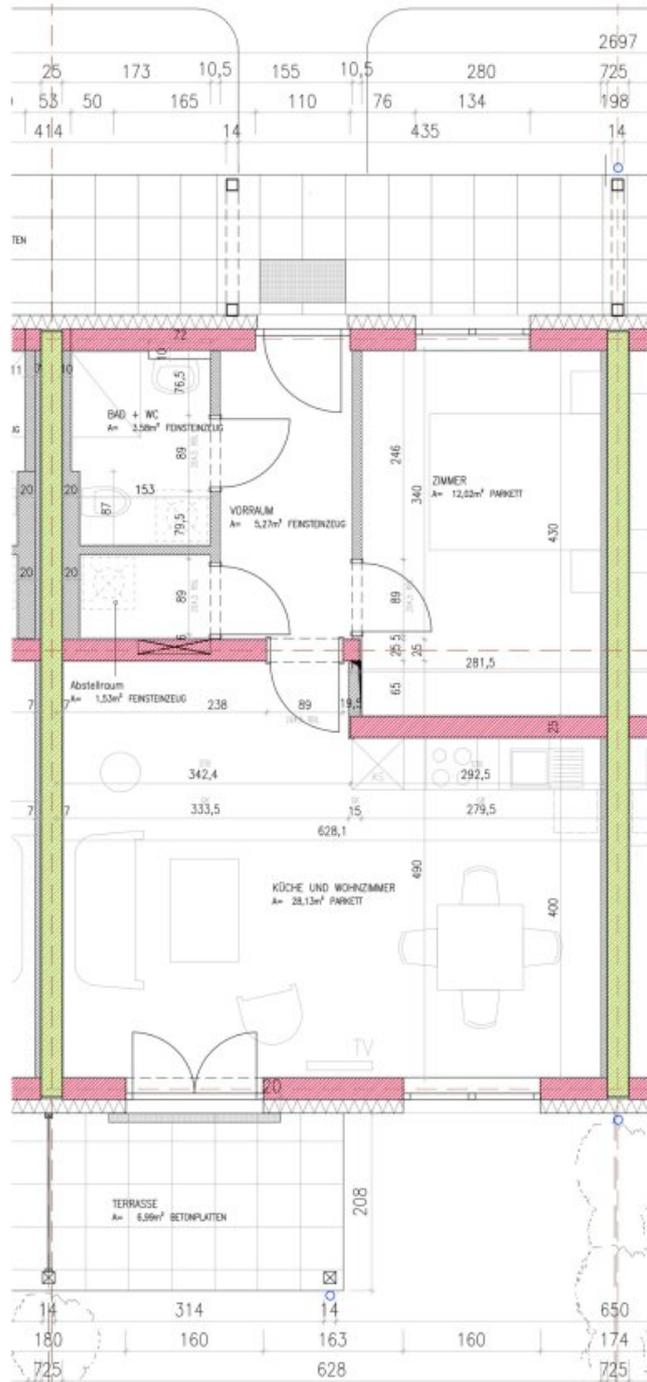


**Cornelia Gasser**

Avestra Immobilien  
Muchargasse 19  
9900 Lienz

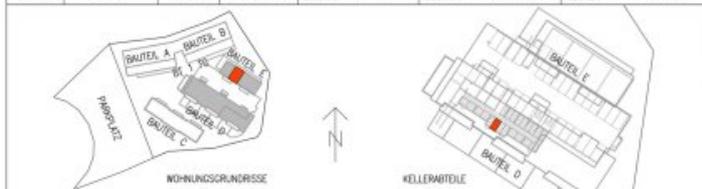
T +43 676 601 49 06





**GHS WOHNBAU - MATREI I. O.**

M 1:50    E-EG    TOP 48    21.06.2023    Keller-    4,60m<sup>2</sup>    Terrasse    6,99m<sup>2</sup>    Wohnnutz-    50,53m<sup>2</sup>  
 abteil:



**GHS**

ARCHITEKTURBÜRO  
 ARCH. DI ARTHUR STEINER  
 ARCH. DI VANESSA DE BEER  
 9971 MATREI I.O. / 8010 GRAZ  
 email: office@steinerdebeer.com

## Objektbeschreibung

Perfekt für Single´s und Pärchen!

Hier erwartet Sie eine gemütliche Wohnung bestehend aus Vorraum, Wohnküche mit Terrasse und Garten, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum.

Inkl. Terrasse, Garten, Kellerabteil. Inkl. 1 Tiefgaragenplatz

### **Kosten:**

Miete: EUR 706,-- inkl. Betriebskosten

Kaution/Grundkostenzahlung: EUR 5.053,--

Mietwohnanlage mit Kaufoption nach 5 Jahren

### **Sonstiges:**

Fahrradabstellräume, Kinderwagenraum, Kinderspielplatz, Heizung/Fernwäre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap