

Traumhafte Gartenwohnung mit Carport-Stellplatz in St. Florian



Objektnummer: 5950/4036

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	36,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,37
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	911,56 €
Kaltmiete	1.113,27 €
Betriebskosten:	201,71 €
Heizkosten:	136,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girking akad.IM















Objektbeschreibung

Traumhafte Gartenwohnung mit Carport-Stellplatz in St. Florian

Diese attraktive 4-Zimmer-Gartenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m². Ein Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die schöne Terrasse, welche Sie direkt in den charmanten Garten führt. Hier können Sie Ihre Seele baumen lassen und für eine Weile Ihre Sorgen vergessen! Weiters verfügt die Wohnung über 3 Schlafzimmer, welche Sie individuell, je nach Gebrauch, nutzen können (Büro, Kinderzimmer, Hobbyraum etc.). Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnküche ist angenehm lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für Ihre Gäste. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Ein Carport-Stellplatz steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung!

Raumaufteilung

- Vorraum - Bad - separates WC - Wohnküche - drei Schlafzimmer - Abstellraum - Terrasse - Garten-Kellerabteil

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Sankt Florian. Die Wohnung befindet sich dennoch in einer absoluten Ruhelage. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie ebenfalls ganz in Ihrer Nähe. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist etwa 50 Meter entfernt. Die Volksschule ist etwa 5 Autominuten von Ihnen entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap