

Repräsentative Bürofläche im Erdgeschoss in Urfahr nahe Rathaus



Objektnummer: 5738/1882

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugasse
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Bürofläche:	186,61 m ²
Garten:	16,85 m ²

Ihr Ansprechpartner



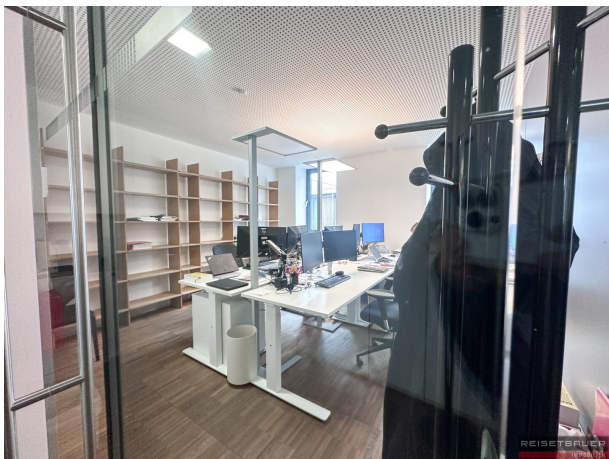
Fritz Reisetbauer

Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz

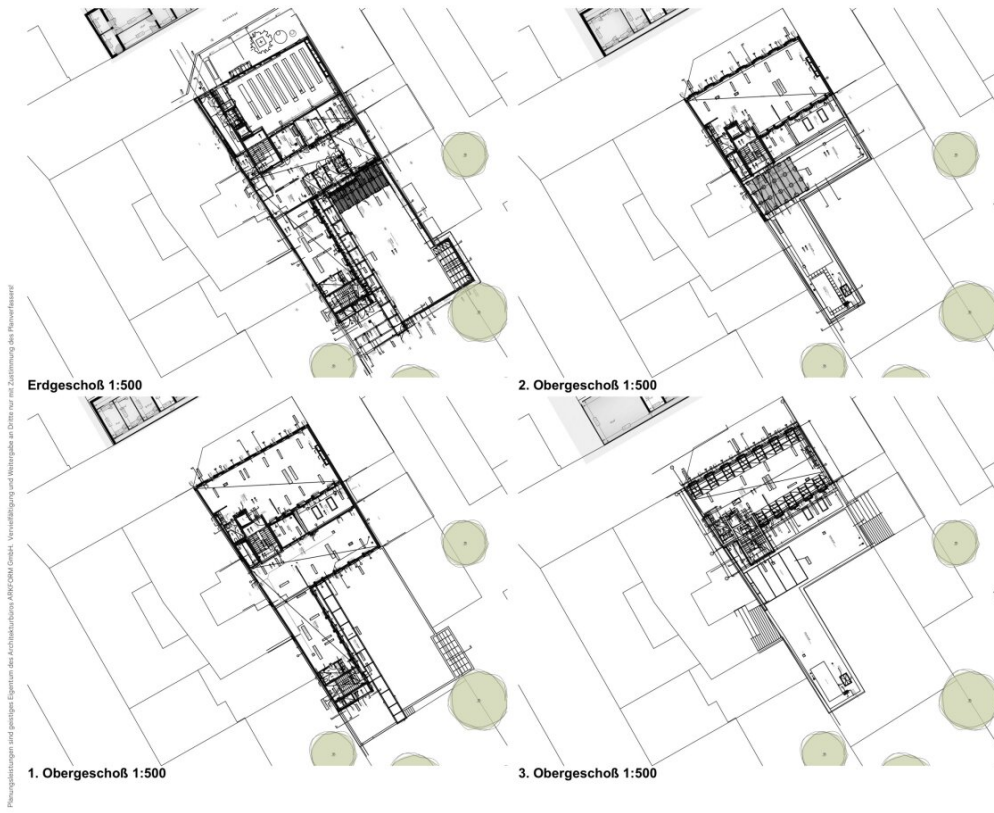
T +43 732 665180
H +43 664 3605605
F +43 732 665180-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ARKFORM



30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 500 1:500
REISETBAUER
IMMOBILIEN

ARKFORM



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum der ECOSYSTEMS ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung des Planer/Instituts

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse EG 200 1:200

REISETBAUER
IMMOBILIEN

ARKFORM



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum der ECOSYSTEMS ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung des Planer/Instituts

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 1.OG 200 1:200

REISETBAUER
IMMOBILIEN

ARKFORM



30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 2.OG 200 1:200

REISETBAUER
IMMOBILIEN



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum der REISETBAUER ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung des Planungsträgers

ARKFORM

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 3.OG 200 1:200

REISETBAUER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In bester Lage von Urfahr wird diese repräsentative Bürofläche zur Miete angeboten. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Mit einer Nutzfläche von ca. 187 m² im Erdgeschoss bietet das Bürogebäude viel Raum für verschiedene Unternehmenskonzepte.

Die großzügigen Glasfronten sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf Wunsch kann das bestehende Mobiliar übernommen werden, was eine ideale Gelegenheit für einen sofortigen und unkomplizierten Einzug bietet.

Die Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die umliegenden Autobahnen. In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die die Arbeitsumgebung bereichern und eine erstklassige Infrastruktur bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap