## Kleine Bürofläche in Götzis B 2.4 mit 32 m² oder 16 m²



Büro 2.4

Objektnummer: 5681/460

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Industriestraße 8

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 6840 Götzis

Baujahr: 1984

**Zustand:** Modernisiert Bürofläche: 31,74 m²

Kaltmiete (netto) 440,00 €

Kaltmiete 555,50 €

**Betriebskosten:** 112,00 € **USt.:** 110,40 €

Infos zu Preis:

Gäste Parkplatze sind vorhanden

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch





















## **Objektbeschreibung**

#### Bürofläche MIETEN

Wir bieten Ihnen nicht nur Lagermöglichkeiten zwischen 5m² und 250m², sondern auch Büroflächen zwischen 16 und 35 m² (können auch Zusammengelegt oder halbiert werden)

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss. Im Selben Obergeschoss wird auch ein Teeküche und einen Aufenthaltsraum für die Büros eingerichtet.

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis/Koblach bzw. Götzis/Altach zu erreichen.

Für genauere Infos besuchen Sie uns doch unter: https://www.stauzone.at/

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

#### Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <600m Krankenhaus <4.350m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m Kindergarten <300m Höhere Schule <1.100m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <950m Bäckerei <925m Einkaufszentrum <4.900m

## Sonstige

Bank <525m Geldautomat <525m Post <525m Polizei <1.050m

#### Verkehr

Bus <125m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.425m Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap