

**Exklusive 2,5-Zimmer-Wohnung in Axams – Perfekte
Ferienimmobilie mit Freizeitwohnsitz!**



Objektnummer: 5390/830

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,80 m ²
Nutzfläche:	51,80 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 72,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	85,00 €
USt.:	37,00 €
Provisionsangabe:	

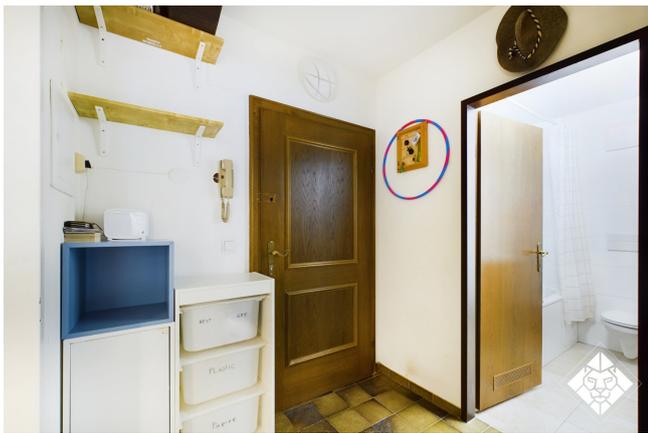
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

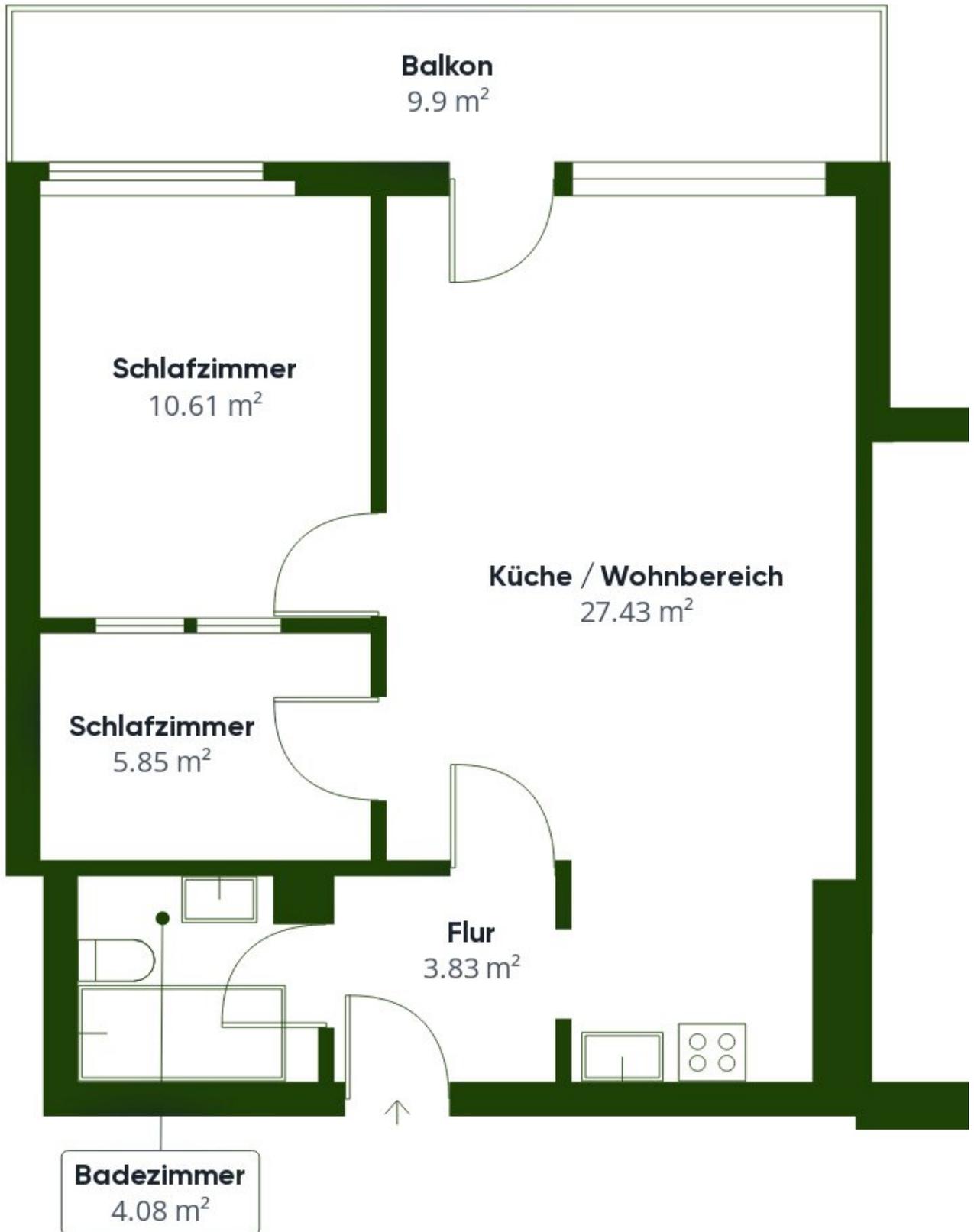












Objektbeschreibung

Exklusive 2,5-Zimmer-Wohnung in Axams – Perfekte Ferienimmobilie mit Freizeitwohnsitz!

Diese charmante **2,5-Zimmer-Wohnung** in Axams bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Erholung und Wertsteigerungspotenzial. Dank der **seltenen Freizeitwohnsitzberechtigung** ist sie nicht nur ein idyllischer Rückzugsort, sondern auch eine wertvolle Investition für die Zukunft!

Highlights der Wohnung:

- ? **Heller Wohn-Essbereich** – gemütlich und einladend
- ? **Schlafzimmer & vielseitiges Zusatz-Zimmer** – ideal als Kinder-, Gästezimmer oder Home-Office
- ? **Modernes Badezimmer**
- ? **Großzügiger Balkon** – genießen Sie die frische Bergluft und traumhafte Aussichten

Exklusive Gemeinschaftsanlagen:

- ? **Hallenbad & Sauna** – Erholung direkt im Haus
- ? **Ski- & Fahrradraum** – für Ihre Sportausrüstung perfekt verstaut
- ? **Waschmöglichkeiten mit Münzeinwurf** – praktisch und unkompliziert

Die Lage in Axams ist ein Paradies für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Ruhesuchende. Ob Skifahren, Wandern oder einfach nur die beeindruckende Berglandschaft genießen – diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das alpine Lebensgefühl lieben.

? **Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!** Diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap