

Möblierte 2,5 Zimmer Wohnung mit Freizeitwohnsitzberechtigung in Axams zu kaufen

FINANZIERUNG MIT FIXZINS AB 3,35 %
UND LAUFZEIT BIS ZU 50 JAHRE MÖGLICH!



Objektnummer: 5390/830

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,80 m ²
Nutzfläche:	51,80 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 72,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
USt.:	42,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

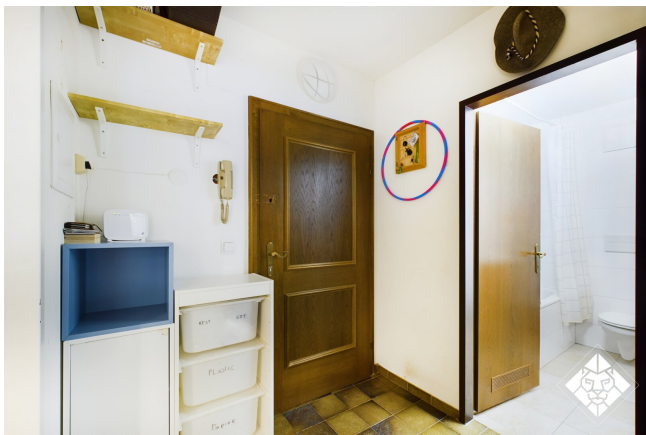
Ihr Ansprechpartner



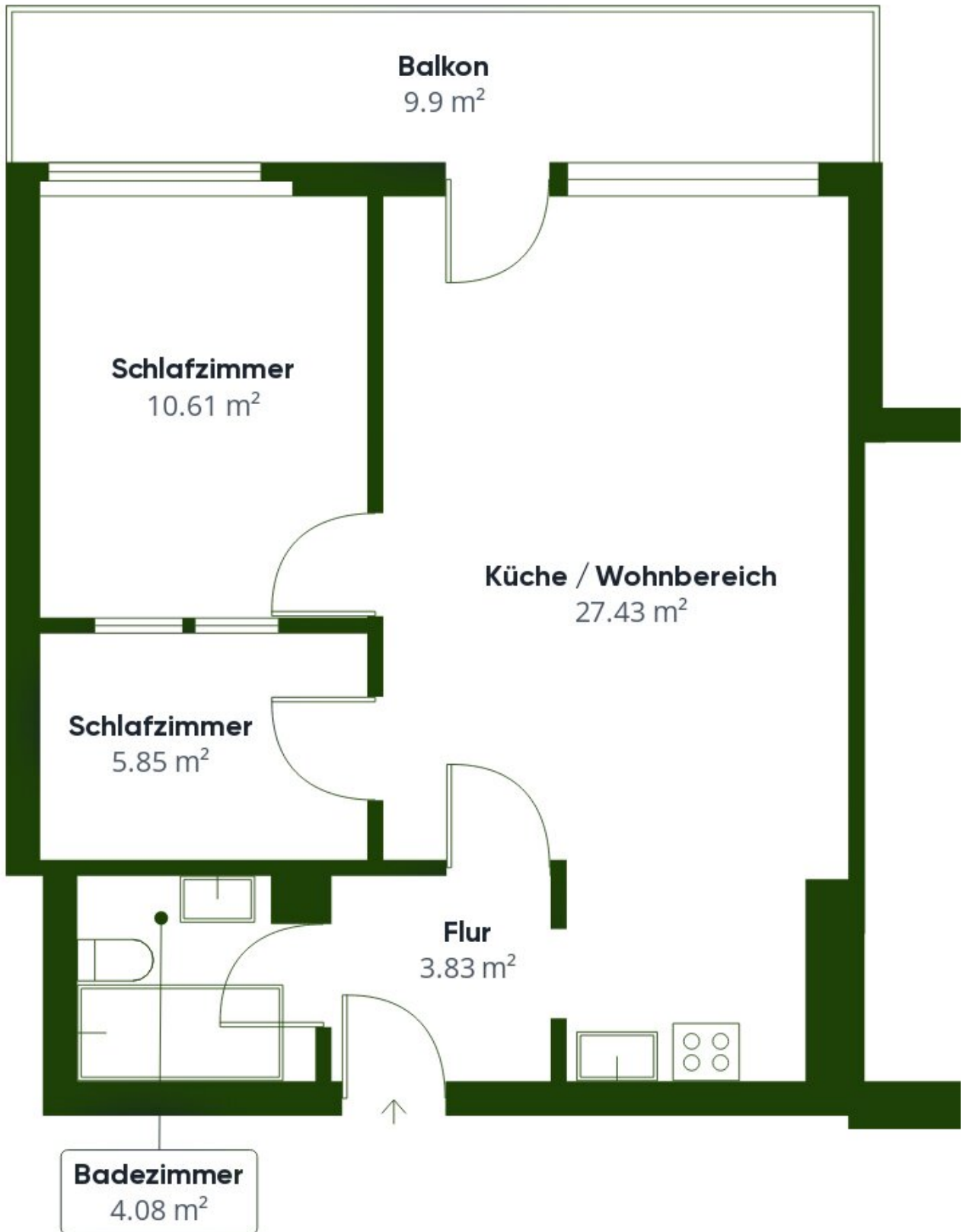
Mike Rettkowski











Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung in Axams

Zum Verkauf steht eine charmante Ferienwohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung, perfekt für alle, die nach einem erholsamen Rückzugsort in den Alpen suchen! Diese Wohnung ist ein wahres Juwel für Naturliebhaber und Skienthusiasten – das Skigebiet ist praktisch vor der Haustür, und die Skibushaltestelle erreichen Sie bequem zu Fuß. Die malerische Bergwelt lädt zu Wanderungen, Skitagen und frischer Bergluft ein, während die Nähe zu Innsbruck die perfekte Mischung aus Naturerlebnis und urbanem Komfort bietet.

Die Wohnanlage selbst lässt keine Wünsche offen: Ein exklusiver Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna sorgt für Entspannung und Wohlbefinden direkt vor Ort – ideal nach einem aktiven Tag in den Bergen. Ein reservierter Parkplatz ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie Ihre Ausflüge ganz flexibel planen können.

Die gut durchdachte Raumaufteilung bietet auf ca. 51 m² eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich auf einen sonnigen Balkon – der perfekte Ort, um die frische Alpenluft zu genießen. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für Familie oder Gäste, und das moderne Badezimmer sowie der Flur runden das durchdachte Raumkonzept ab.

Ein weiteres Highlight: Die Wohnung kann möbliert übernommen werden, sodass Sie sofort einziehen und den Charme dieses Rückzugsortes genießen können. Ob als Ferienwohnung, zur Vermietung oder als Ihr persönliches Domizil in den Bergen – diese Immobilie bietet Ihnen ein ideales Zuhause für jede Jahreszeit.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses Stück Alpenidylle!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap