

Qualität, wie sie Ihnen steht!



Südwestansicht

Objektnummer: 5156/11553

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,28 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wer sucht - der findet!

Ein stilvoller Massivbau, mit gelungener Raumaufteilung, in sonniger Lage- was wollen Sie mehr??

Lesen Sie nun weiter und finden Sie Ihr „MEHR“.....

Highlights im Überblick:

- Sonnig gelegenes Grundstück ca. 815 m²
- 5 Zimmer auf einer weitläufigen Wohnfläche von ca. 167 m²
- Massivbauausführung
- 3 Badezimmer mit Fenster
- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- offene Wohnküche mit Terrassenzugang
- hochwertige Küchenausstattung
- offener Treppenbereich, der vor Eleganz strotzt
- 1 Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank
- 3 großzügige Kinderzimmer/Gästezimmer

- eine Carport mit direktem Zugang ins Traumhaus
- dreifach Verglasung mit elektrischen Raffstores
- südostseitige Terrasse mit direktem Gartenzugang
- Fußbodenheizung betrieben mittels Luftwärmepumpe
- ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschlüssen
- weitläufiger Garten durch perfekte Situierung des Objektes
- Voll eingefriedetes Grundstück
- Hochwertige Materialien
- Liebe zum Detail

und **vielen MEHR** erwartet Sie hier!!

Dieses Angebot ist eine absolute Besonderheit und **hebt sich durch saubere Verarbeitung von allen ab!**

Rufen Sie gleich jetzt an: [+43676 472 75 75](tel:+436764727575)

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <3.000m
Arzt <8.000m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Post <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.000m
Geldautomat <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap