

Exklusives 3-Zimmer-Paradies nahe Ossiacher See



Objektnummer: 5156/11546

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9521 Treffen |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 92,60 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 40,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,86 |
| Kaufpreis: | 420.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicholas Hoppe

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 233 8947

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Suchen Sie eine luxuriöse Wohnung in einem ruhigen Gebäude, nur wenige Minuten vom Ossiacher See, der Gerlitzten und Villach entfernt? Dann sind Sie hier genau richtig!

Haus A: Top 02

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung (eine von fünf zum Verkauf stehenden) befindet sich in einem alten Bauernhaus, das vollständig von Grund auf renoviert wurde. Sie bietet hochwertige Annehmlichkeiten sowie eine gelungene Mischung aus traditionellen und modernen Akzenten. Diese Wohnung ist eine von nur zwei Einheiten im Gebäude und bietet somit ruhige Abgeschlossenheit und Exklusivität.

Höhepunkte umfassen:

- Vollständige Sanierung, energieeffizient und mit umfassendem Wärmeschutz
- Aufzug
- Hohe Decken
- Hochwertige Badezimmersausstattung
- Zwei Pkw Stellplätze
- Sicherer Abstellraum
- Großzügiger Lichteinfall und große Fenster
- Hochwertige Holzböden
- Nur wenige Minuten entfernt von Kärntens beliebtesten Ausflugszielen für Sommer und Winter

Auf Wunsch kann ein 17m² großer Balkon angebaut werden, der einen zusätzlichen überdachten PKW-Stellplatz bietet. Die Kosten hierfür betragen 25.000 Euro.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine dieser bezaubernden Wohnungen im Herzen einiger der schönsten Reiseziele Kärntens zu erwerben. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Freuen Sie sich darauf, Ihr neues Traumhaus zu besichtigen? Kontaktieren Sie mich gleich unter +43 660 945 3393 oder nicholas.hoppe@kompagnon.at.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap