

Möbliert - 2 Schlafzimmer - Koffer packen und einziehen



Objektnummer: 7674

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Stein an der Donau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ruhige Lage und trotzdem nur 1km zur DPU.

Optimale Wohnung für 2 Studenten oder Pärchen.

Du möchtest UMZIEHEN, kein Problem nimm deine Koffer und ziehe ein.

Die Wohnung ist bereits möbliert und ist mit Bett, Sofa und Küche ausgestattet.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Badezimmer-WC, Küche mit Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, Gangzimmer und 1 großer Abstellraum

Der Bruttomietzins beinhaltet die Nettomiete, Betriebskosten, Internet und Ust.

Die Strom und Heizkosten müssen selbst entrichtet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.