Ihr Wohntraum am Millstätter See - Exklusive Seeblick-Wohnung

Objektnummer: 297

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	16,09 m²
Keller:	2,84 m²
Kaufpreis:	935.000,00 €

Infos zu Preis:

Stellplatz im Freien € 22.000,-- /Stellplatz Carport € 27.000,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner

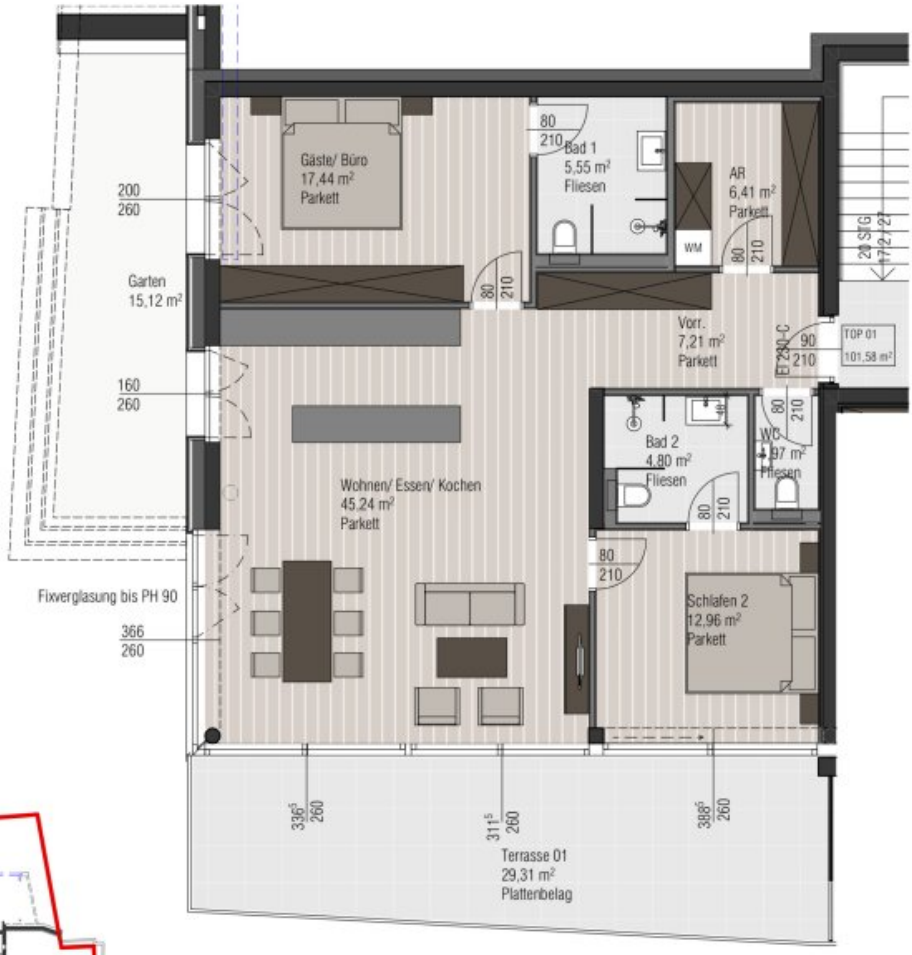
Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

Villa Millstatt 139

GRUNDRISS TOP 01-VK-A4

TOP 01	m²
Garten	15,12
	15,12 m²
Terrasse 01	29,31
	29,31 m²
AR	6,41
Bad 1	5,55
Bad 2	4,80
Gäste/ Büro	17,44
Schlafen 2	12,96
Vorr.	7,21
WC	1,97
Wohnen/ Essen/ Kochen	45,24
WOHNFLÄCHE GESAMT	101,58 m²



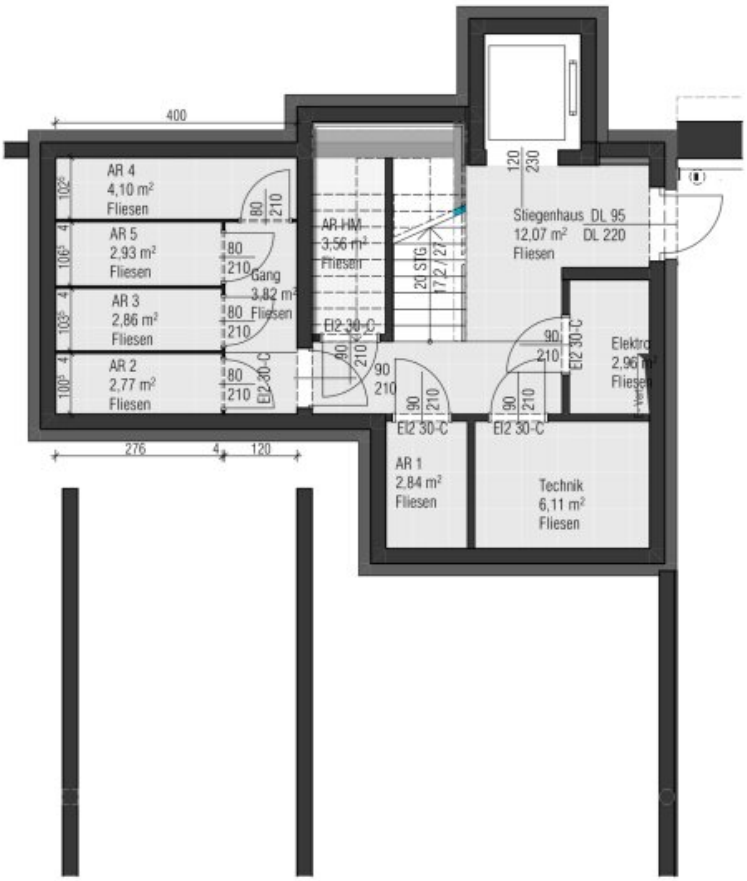
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.		N	1:100	rp	04.07.2024	TOP 01-VK-A4

ÜBERSICHT AR

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"



ÜBERSICHT KELLER

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.		N	1:100	rp	04.07.2024	AR

ÜBERSICHT STELLPLÄTZE

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"

ÜBERSICHT KELLER

PARKPLÄTZE

FREI

RESERVIERT

VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN						
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100	rp	04.07.2024	STELLPLÄTZE

Objektbeschreibung

Fernab von Hektik und Großstadtrummel wird am Sonnenplateau von Millstatt am Millstätter See / Kärnten – mit Blick auf das umliegende Naturjuwel und der dahinterliegenden Bergkulisse die architektonisch anspruchsvolle Seeresidenz mit einem Rundum-Wohlgefühl errichtet.

Die Wohnebenen sind allesamt durch einen Lift komplett barrierefrei zugänglich.

Sie verfügen über hervorragende, südlich ausgerichtete Terrassen, die den zukünftigen Eigentümern einen großartigen Blick auf das Naturjuwel der Alpen – Millstätter See und die umliegende Berglandschaft gestatten.

Dem verführerischen Blick auf den See kann man sich einfach nicht entziehen.

Die Wohnräume weisen eine Wohnfläche von ca. 63 m² bis ca. 104 m² auf. Sie verfügen über eine großzügige Raumhöhe sowie über qualitativ erstklassige großformatige Parkett- und Fliesenböden, die für ein gemütliches Gefühl von Wärme sorgen.

Dieses Gefühl wird durch die eingebaute Fußbodenheizung zusätzlich verstärkt.

Standardmäßig sorgen Raffstores bei den großformatigen Holz-Aluminium-Fenstern für den perfekten Sichtschutz.

Zusätzlich verfügt jede Wohnebene über eine großzügige Sonnenterrasse von 24 m² bis 29 m² Fläche.

Die Lage ist einzigartig, die Aussicht unvergesslich – sichern Sie sich Ihren Wohn(t)raum am Naturjuwel der Alpen – Millstätter See / Kärnten.

Um Ihren Wohn(t)raum realisieren zu können, besteht auch die Möglichkeit über unser Partnerbüro - INFINA - Hrn. MMag. Wolfgang Janesch eine passende Finanzierung für Sie zu schaffen.

Noch verfügbare Wohnungen:

Erdgeschoss:

Top 1 --> 101,58 m² Wohnfläche | 29,31 m² Terrassenfläche | 16,09 Gartenfläche | KP €

935.000,-

Top 2 --> ! V E R KA U F T !

Penthouse:

Top 3 --> 63,09 m² Wohnfläche | 24,02 m² Terrassenfläche | KP € 740.000,-

Top 4 --> ! V E R KA U F T !

Top 5 --> 103,82 m² Wohnfläche | 26,91 m² Terrassenfläche | KP € 1.180.000,-

Willkommen im Paradies am Millstätter See!

Sie sind auf der Suche nach einer luxuriösen und modernen Wohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese traumhafte Immobilie befindet sich in 9872 Millstatt am See in Kärnten und bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem perfekten Zuhause wünschen können.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre atemberaubende Lage am Millstätter Sees, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und großzügige Fläche von 101.58m². Hier können Sie auf 3 Zimmern Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und sich rundum wohlfühlen.

Besonders beeindruckend ist der traumhafte Ausblick, den Sie von Ihrer neuen Wohnung aus genießen können. Ob Seeblick, Bergblick oder Fernblick – hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Natur verzaubert.

Die Wohnung besticht durch eine moderne und stilvolle Ausstattung. Hochwertige Fliesen und Parkettböden schaffen eine gemütliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Für wohlige Wärme sorgt die Fernwärme in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Und dank des Personenaufzugs gelangen Sie bequem und barrierefrei in Ihre neue Traumwohnung.

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die großzügige Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Genießen einladen. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit einem Glas Wein ausklingen lassen und den traumhaften Ausblick auf den See und die umliegenden Berge genießen.

Auch im Inneren der Wohnung bleiben keine Wünsche offen. Mit 3 Toiletten und 2 Bädern ist ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Eine Bushaltestelle befindet wenige Schritte entfernt und

bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Auch wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Paradies am Millstätter See! Der Kaufpreis für diese exklusive Wohnung beträgt in unserer einmaligen Weihnachtsaktion jetzt nur 900.000,00 €. Eine Investition, die sich in jeder Hinsicht lohnt.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap