

Bergblick mitten in der Stadt



Objektnummer: 1081/3020

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,23 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	199.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz





Objektbeschreibung

Im Herzen der Sonnenstadt Lienz entsteht diese moderne Wohnvilla mit acht exklusiven 2- bis 4-Zimmer Wohnungen. Durchdachte Raumplanung, hochwertige Ausstattung und perfekt situierte Balkone garantieren Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Sie wohnen angenehm und unweit vom Stadtzentrum und genießen die wunderbare Umgebung mit Blick auf die Berge des Lienzer Talbodens. Spazieren an der Isel oder genussvolle Momente am Balkon werden Ihr Wohngefühl auf eine neue Ebene bringen. Die malerische Altstadt von Lienz, die unzähligen Radwege sowie Wanderziele werden Sie begeistern.

Die acht außergewöhnlichen Wohneinheiten bestehen aus drei Wohnungen im Erdgeschoss, wiederum drei Terrassenwohnungen im ersten Obergeschoss sowie zwei Penthouse Wohnungen mit XL-Rundumblick. Im Mittelpunkt der lichtdurchfluteten Wohnperlen befindet sich jeweils eine offen gestaltete Living Area, die mit einladendem Lounge- und Essbereich sowie perfekt integrierter Küche zur puren Wohlfühlzone wird. Großflächige Verglasungen holen das Tageslicht ins Innere und verbinden den Wohnraum harmonisch mit dem Tageslicht. Behagliche Schlaf- und Kinderzimmer sind ideale Rückzugsräume, die sich individuell gestalten lassen. Die eleganten Badezimmer versprechen Wellness zuhause.

Diese entzückende Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf ca. 38 m² alles, was Sie zum Wohnen brauchen: einen Ess-/Wohnraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC und Dusche. Die Räume sowie auch der Balkon mit ca. 4,5 m², welcher vom Ess-/Wohnraum zu erreichen ist, sind südseitig ausgerichtet und bieten Platz für Gemütlichkeit und genussvolle Momente. Die moderne und zudem noch praktische Raumgestaltung lässt hier keine Wünsche offen.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz gehören zum Angebot dazu.

Perfekt für Singles, für die erste Wohnung, Pendler, Paare, Geschäftsreisende, Alleinerziehende, die ein zentrumnahes Wohnen mitten in der Sonnenstadt schätzen und Wert auf Stil und Qualität legen.

*Die angeführten Daten wurden uns vom Eigentümer übermittelt und von uns übernommen. Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung und Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap