

++Garten++3-Zimmer ALTBAUWohnung in aufstrebender Lage! - gutes Preis-Leistungsverhältnis!



Objektnummer: 58575

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauserstr.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	22,02 m ²
Kaufpreis:	288.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Luca Schelodetz

Bertrand Kaufmann Immobilienmakler GmbH
Leystraße 154/100
1010 Wien

T 0664/910 15 40











ADONIA

Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese ca. **83 m² große sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung mit Garten** in guter Lage des **15. Wiener Gemeindebezirks**.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*****

Räumlichkeiten:

- Vorraum
- getrennte Küche
- Badezimmer
- WC
- Zimmer
- Zimmer
- Wohnzimmer

(siehe Grundriss und aktuelle Fotodokumentation)

In diesem Haus stehen noch weitere Wohnungen zum Verkauf:

Stiege 1:

Top 24 2.OG 84m2 3,5Zimmer Balkon 4m2 299.000€ (unsaniert)

Stiege 2:

Top 40 EG 83m2 3Zimmer Freifläche 24m2 289.000€ (unsaniert)

Top 42 EG 33m2 1Zimmer Freifläche 18m2 und 70m2 Keller 149.000€ (unsaniert)

Top 44 EG 31m2 1Zimmer Freifläche 17m2 124.000€ (unsaniert)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft.

(siehe Fotodokumentation und Grundriss)

Haus:

Die Wohnungen befinden sich in einem Altbau ohne Lift. In Zukunft wird das Dachgeschoss ausgebaut werden und ein Balkon um 2000€/m² (netto) wird errichtet.

Lage:

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung:

- U-Bahnen: U4 Station Schönbrunn bzw. Meidling Hauptstraße

- Busse: 9A, 10A, 15A, 63A

Preis:

Der **Preis** für diese Wohnung beträgt € **289.000.-**

Sollten Sie **Fragen** haben oder **einen persönliche Besichtigung** wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018 und 2019 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap