

**#SQ - 2 ZIMMER WOHNUNG NÄHE WIEN
HAUPTBAHNHOF - 2.OG**



Objektnummer: 19804

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,23 m ²
Nutzfläche:	43,23 m ²
Gesamtfläche:	43,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,68
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	159,95 €
USt.:	19,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



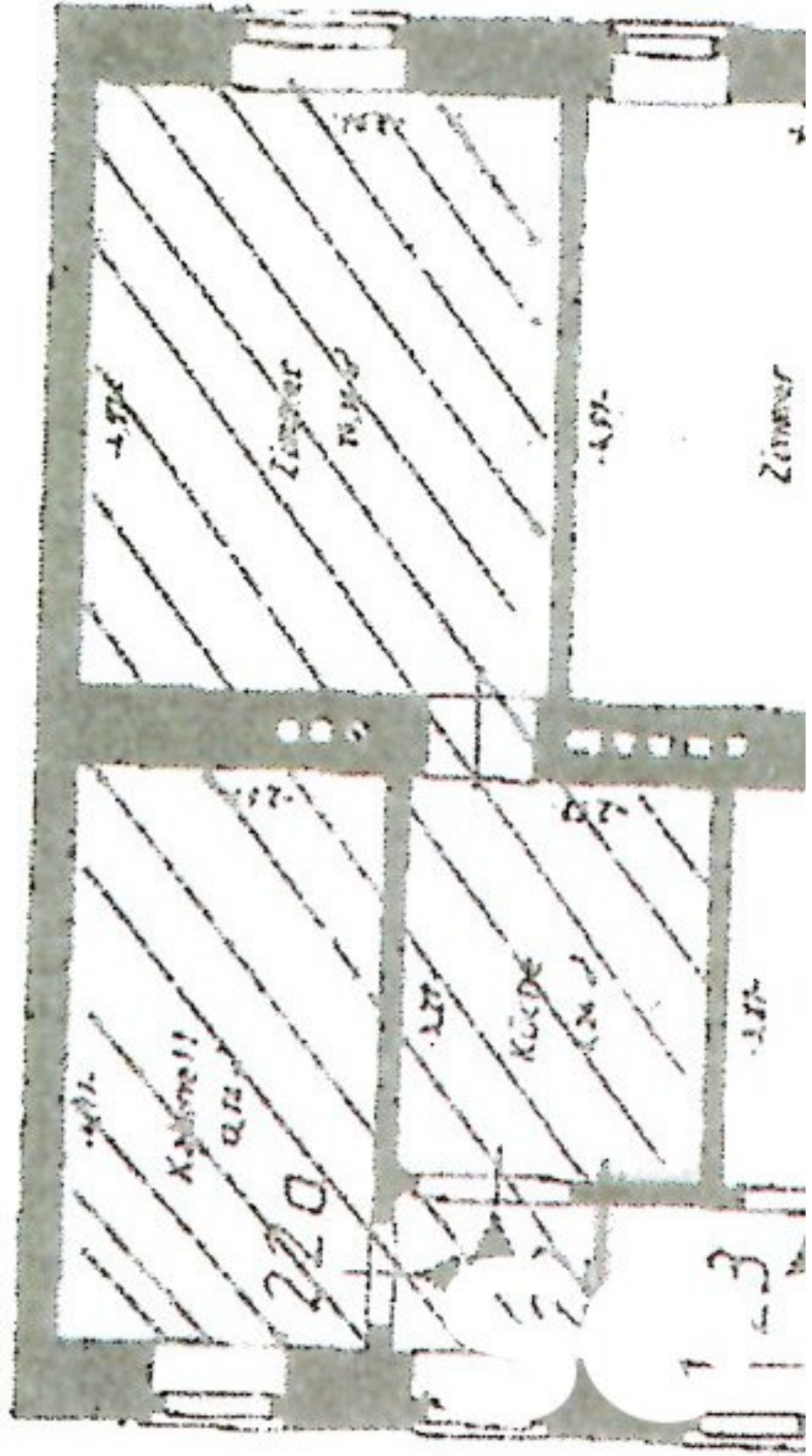
Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien









Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie in 1100 Wien, die sich perfekt in Ihr Leben einfügen kann? Dann sollten Sie sich diese Etagenwohnung genauer ansehen.

Die Lage dieser Wohnung ist in 1100 Wien und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mit Bus, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss ist die Wohnung bequem erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und vieles mehr. So profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 43,23m², verteilt auf zwei Zimmer. Es sind leichte adaptierungs Arbeiten notwendig. Als Bodenbelag wurde Laminat verwendet, die Elektro- und Gasinstallationen sind vorhanden. Zudem befindet sich die Wohnung im 2.OG

Kosten:

- Kaufpreis: € 159.000,--
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov 0676 84 84 52 201 oder unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap