

GROSS-TERRASSEN-TRAUM IN DER FERNKORNGASSE



Terrasse

Objektnummer: 3613

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	55,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	82,57 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	949,08 €
Kaltmiete (netto)	695,21 €
Kaltmiete	862,80 €
Betriebskosten:	139,93 €
USt.:	86,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Terrassentraum in der Fernkorngasse nahe Quellenstraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnesszimmer mit Einbauküche
- Schlafkabinett
- Badezimmer mit Wann, Handwaschbecken, Handtuchrockner und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- **36,33 m2 große Terrasse** über eine Außenwendeltreppe von der Wohnung aus begehbar

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 - 10 Jahre möglich
- 4. Liftstock
- Gasetagenheizung
- Kunststofffenster

- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung **von max. 2 Personen** bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich**

Monatliche Kosten: € 949,07 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 695,21
- Betriebskosten: € 139,93
- Lift: € 27,66
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kautio

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap