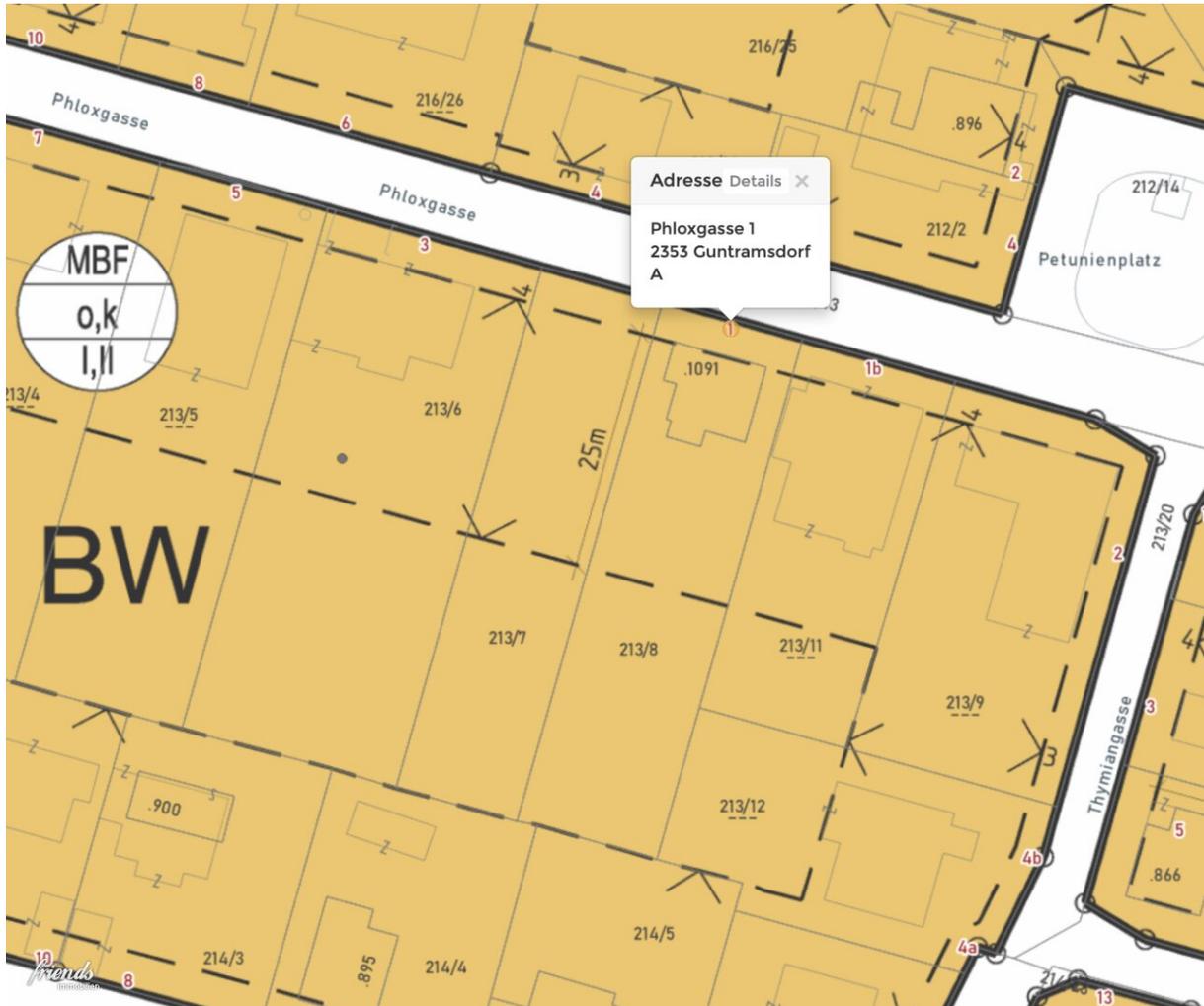


Schönes Grundstück



Objektnummer: 310477

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Phloxxgasse

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2353 Guntramsdorf

629.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter

Friends Immobilien GmbH

Wiener Straße 127

2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3901179

H +43 664 3901179

F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Bestandsobjekt wird abgerissen und das Grundstück gerodet.

Bauland-Wohngebiet

Zur Straße muss ein Bauchwich von 4m eingehalten werden.

Strom-, Gas- Wasser- und Kanalanschlüsse sind vorhanden.

4. SONDERREGELUNGEN FÜR DIE MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE, BEBAUUNGSDICHTE UND BEBAUUNGSWEISE

2. 4.1 In den im Bebauungsplan mit der Bebauungsdichte "MBF" (MBF = Maximal bebaubare Fläche) bezeichneten Flächen ist die zulässige, bebaubare Fläche nach der folgenden Formel zu ermitteln: $MBF = 150m^2 + 4\%$ der Bauplatzgröße + Nebengebäude bis zu 100m² insgesamt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <750m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <750m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap