

Außergewöhnliche 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe Dr. Karl-Lueger-Platz in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10913303

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Stubenbastei 2 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Wohnfläche: | 166,18 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Gesamtmiete | 4.520,02 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.739,05 € |
| Betriebskosten: | 370,05 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

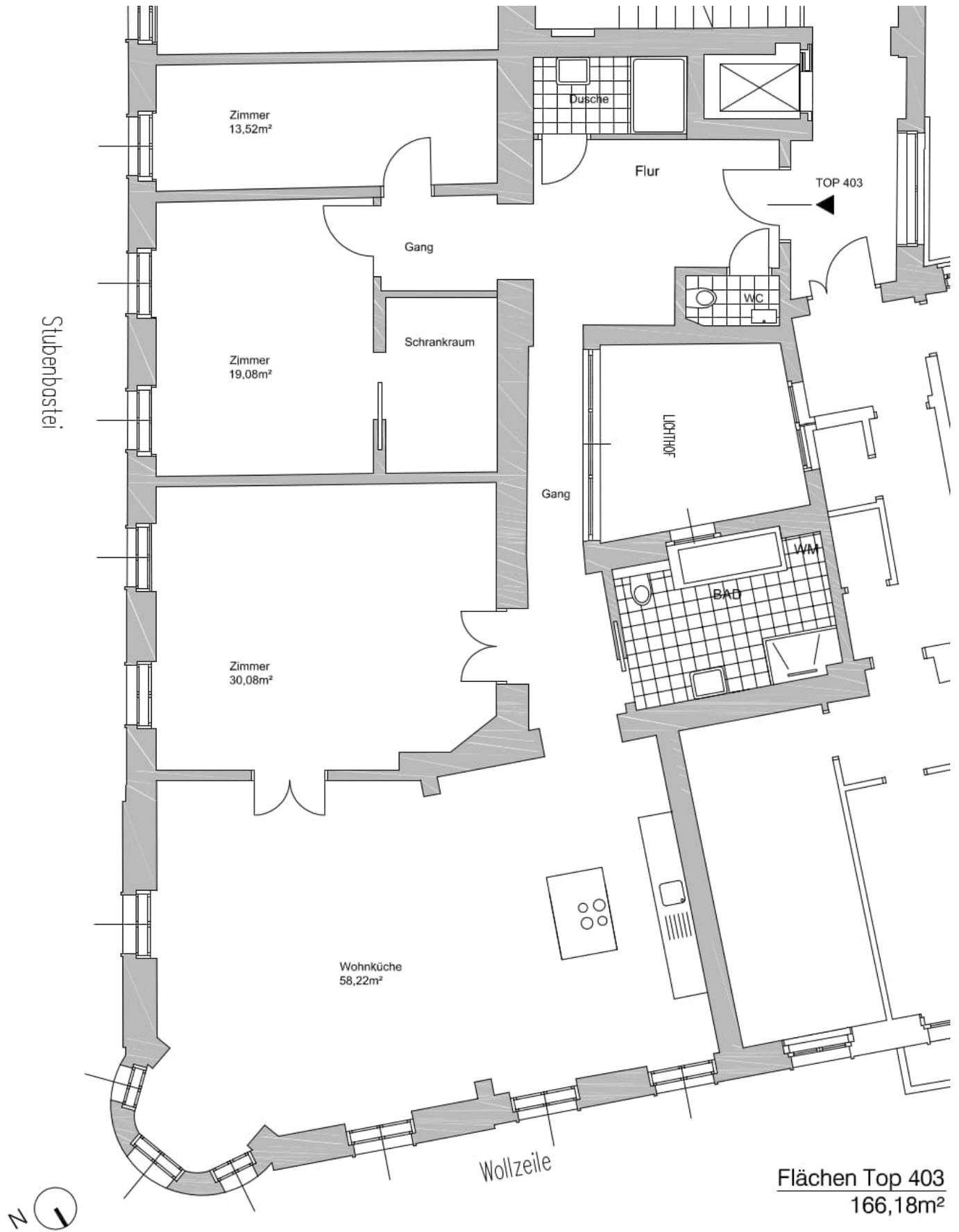
T 0153473 -720 720
H 0153473 -720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Flächen Top 403
166,18m²

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Dr. Karl-Lueger-Platz und zum Stadtpark befindet sich in einem repräsentativen Altbau im 4. Obergeschoß diese einzigartige, überaus hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit stilvollem Erker und offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Masterbedroom mit Schrankraum, zwei weitere Zimmer, elegantes Badezimmer ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, ein Duschbadezimmer sowie ein Gäste-WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung/Warmwasser und Kühlung in der Höhe von € 448,06 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.