

Sonniger Singleknaller - perfekt für Anleger geeignet!



Objektnummer: 7939/2300160718

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	39,00 m ²
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	109,01 €
Heizkosten:	44,89 €
Sonstige Kosten:	108,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
 Gebietsleiterin

+43 664 8410 790
 jutta.hertel@immo-company.at




immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
 www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
 gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
 in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
 www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung von dieser **großartigen sonnenlichtdurchfluteten Singlewohnung** beauftragt!

39m² die gemütlicher nicht sein könnten! Zudem eine **Terrasse** mit einem **sensationell-tollen Grünblick** - und das in der Stadt!

Ausgestattet ist die Wohnung mit **Parkettböden**, das **Badezimmer** ist ansprechend **modern** gestaltet und auch die **Küche** ist vom **Design** und auch der **Funktionalität vom Feinsten**.

Zudem gibt es ein **Kellerabteil** und für Ihr Auto einen **PKW-Abstellplatz**.

Anleger Aufgepasst: Zurzeit ist die Wohnung noch vermietet, **also können Sie direkt finanziell von Ihrer Investition profitieren**, bevor Sie sie vielleicht selbst bewohnen oder sie weiterhin als Anlageobjekt nutzen möchten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses **sonnige Schmuckstückchen** mit allen Vorzügen, zu Ihrem neuen Business (oder Zuhause) zu machen. **Kontaktieren Sie mich am besten jetzt**. Details besprechen wir gern in der Liegenschaft vor Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap