

404 qm NUTZFLÄCHE & 1.737 qm GRUNDFLÄCHE , es erwartet Sie eine einzigartige und außergewöhnliche Liegenschaft.



absoluter _1A_ Zustand

Objektnummer: 7939/2300160856

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	404,00 m ²
Gesamtfläche:	404,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	8
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	135,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

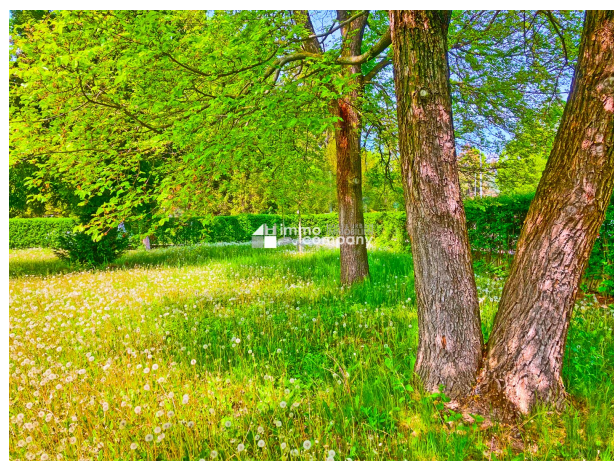
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH











IV. Räume und Anmerk.

Die Bezeichnungen der Räume richten sich nach den beigefügten Plänen, unabhängig von der tatsächlichen Nutzung.

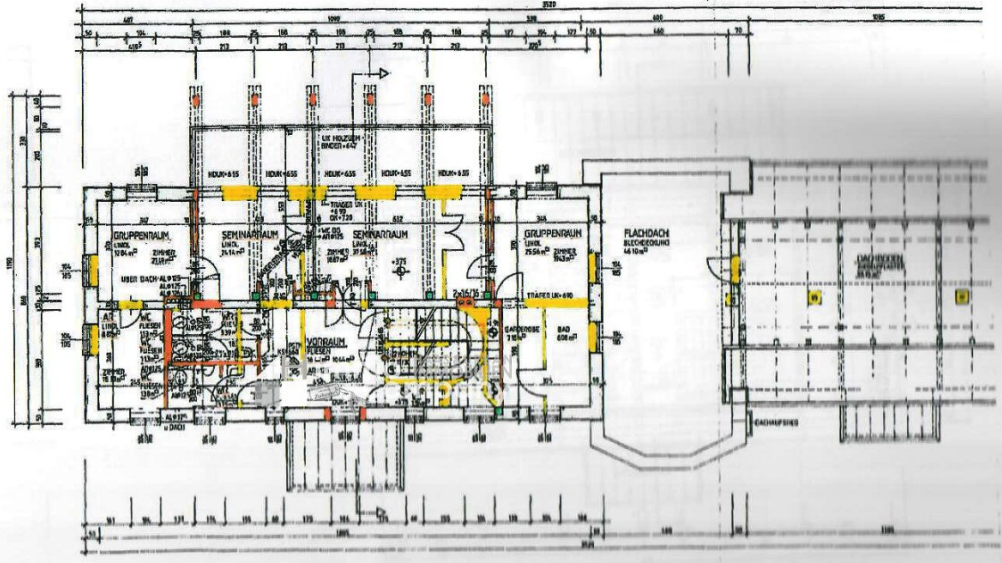
Erdgeschoss:		
Wandflg.		6,46 m ²
Vorraum		24,96 m ²
Wachraum Herren		3,18 m ²
Flur/Herrn		3,28 m ²
WC		1,13 m ²
Wachraum Damen		5,69 m ²
WC Damen		1,13 m ²
WC-Damen		1,13 m ²
Seminarraum		65,92 m ²
Gruppensaal		12,13 m ²
Gruppensaal		11,80 m ²
Abstellraum		10,65 m ²
Abstellraum		3,92 m ²
Hilfsraum		6,18 m ²
Speisesaal 2		26,10 m ²
Sp. Saal 1 (Küchenbereich)		39,23 m ²
Küche		21,86 m ²
Wachraum Kirche		1,96 m ²
WC Kirche		1,18 m ²
Abstellraum Kirche		2,29 m ²
Wandflg.		2,57 m ²
Gesamtläche Erdgeschoss		267,92 m²
Obergeschoss:		
Vorraum		16,42 m ²
Wachraum Herren		3,75 m ²
WC Herren		1,38 m ²
Wachraum Damen		3,39 m ²
WC Damen		1,13 m ²
Seminarraum		61,72 m ²
Gruppensaal		11,84 m ²
Abstellraum		8,82 m ²
Gruppensaal		25,56 m ²
Gesamtläche Obergeschoss		136,14 m²





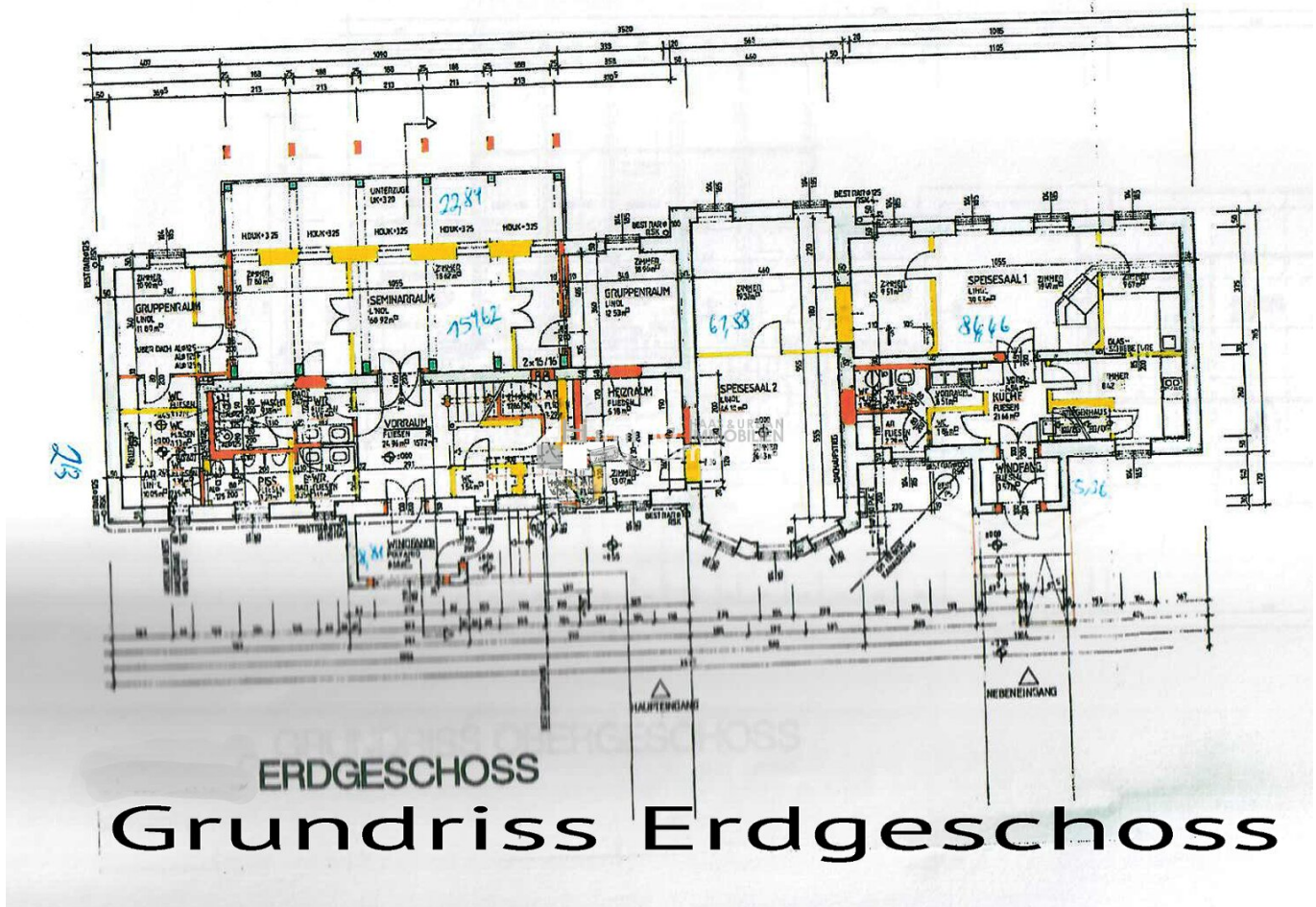


24



GRUNDRISS OBERGESCHOSS









www.immo-company.at

Suche Häuser Grundstücke und Wohnungen für Barzahler!

IN MÖDLING, BADEN, WR. NEUSTADT, LILIENFELD

Gaby Huber, Tel. 0664 / 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

Top Makler 2022
 Immo-Company



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Großzügige LIEGENSCHAFT - NÄHE WIENER NEUSTADT

NUTZFLÄCHE 404 qm & 1.737 qm GRUNDFLÄCHE

**Es gibt : NEUE - DREI FACH - VERGLASTE - FENSTER -
VOLLWÄRMESCHUTZFASSADE - NEUE WC ANLAGEN - NEUES BAD - NEUE KÜCHE -
MÄHROBOTER - NEUE FUSSBÖDEN - NEUE EINGANGSTÜREN u.v.m**

Jeder Raum ist Sonnendurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft ist in einem top Zustand und bereit für seine neuen Bewohner.

Hier können Sie ohne großen Aufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Die professionelle Einbauküche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch funktional bestens ausgestattet. Hier werden Sie Ihre Kochkünste perfekt entfalten können. Die Wc,s und Bad sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Auch für Parkplätze ist gesorgt am eigenen Grundstück für mehrere Autos.

Diese Immobilie ist eine absolute Rarität auf dem Markt und wird Sie mit Sicherheit begeistern.

Nutzen Sie die Chance!

Für Beruf oder und Familie alles ist möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap