

Traumhaftes Anleger Objekt - Dieses Schmuckstück bietet Ihnen 404qm Nutzfläche & 1.773qm Grundfläche und viel Platz für Ihre eigenen Ideen.



_UG.grosses Zimmer_2

Objektnummer: 7939/2300160855

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	404,00 m ²
Gesamtfläche:	404,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	8
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	135,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

























www.immo-company.at

Suche **Häuser, Grundstücke** und **Wohnungen** für **Barzahler!**

TOP MAKLER 2022



MÖDLING, BADEN, WR. NEUSTADT, LILIENFELD

Gaby Huber: 0664 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Schmuckstück sucht neuen Besitzer

Wohn + Firmensitz in Theresienfeld !!! Nutzfläche 404 m² und 1.737 m² Grundfläche

Auch geeignet für eine Ordination oder Kanzlei und natürlich auch Privat wohnen

Künstler - Musiker - Seminarzentrum - Kindergarten alles ist möglich.

Das massiv erbaute Haus befindet sich auf einem idyllischen 1.773 qm großen Grundstück

der Gemeinde Theresienfeld Bezirk Wiener Neustadt Land

Sehr gute Raumaufteilung.

Der Garten ist schön angelegt eben und pflegeleicht.

Die Bewässerungsanlage erledigt für Sie auf Knopfdruck die Gartenbewässerung plus Rasenmäher Roboter.

Es gibt eine große professionelle Wirtshaus - Küche & Speis

9. Zimmer, neues Bad mit Dusche , neue Wc, grosser Vorraum. 3 Fach verglaste Fenster

.

Das Haus wurde 2019 renoviert .

Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Finanzierungs - Service:

Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern ein unverbindliches und kostenloses Finanzierungsangebot vorlegen.

Ich freue mich immer auf nette Kunden!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

ersuchen wir um Verständnis,

dass nur ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden!

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse!

Danke, für Ihr Verständnis!

Ansprechpartner:

Frau Gabriela Huber

Verkaufsdirektor

M: 0043 664 8410 770

gaby.huber@immo-company.at

Provisionshinweis. 3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlichen MwSt. 20%

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap