Kleine Wohnung in Payerbach - 45m² zum Entspannen, inkl. Loggia & Stellplatz!



Ausblick Loggia

Objektnummer: 7939/2300160853

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

2650 Payerbach

1978 Entkernt 45,00 m²

1 1 1

8,00 m²

C 81,21 kWh / m² * a

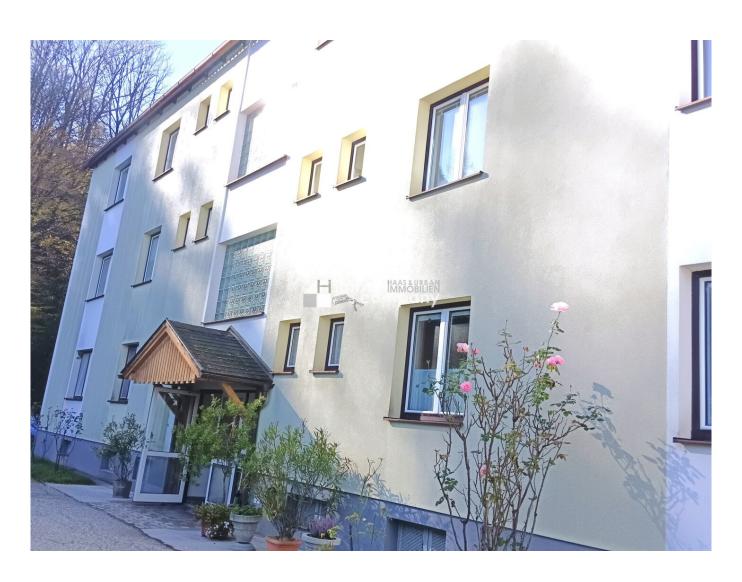
C 1,41 70.000,00 € 140,00 € 50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

















Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: <u>www.pool-oase.at</u>

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in idyllischer Lage, umgeben von Natur und doch gut angebunden an die Stadt? Dann ist diese Immobilie in Payerbach, genau das Richtige für Sie!

Sie betreten die Wohnung im 2. Stock über einen großzügigen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von dort aus erreichen Sie gleich links die Küche mit Zusatzofen. Die Wohnung wurde bereits weitestgehend geräumt und so stehen Ihren Einrichtungsplänen keine Altlasten mehr im Wege. Neben der Küche befindet sich das Wohn -Schlafzimmer und die angrenzende Loggia mit herrlichem Grünblick in den Garten oder Fernblick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie hier einfach die Ruhe und den Ausblick.

Vom Vorraum gerade aus erreichen Sie das Badezimmer mit Sitz-Badewanne und Waschmaschinenanschluss und das WC.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Parkplatz vor dem Haus und einem großzügigen Kellerabteil, in dem Sie Ihr Fahrrad oder andere Gegenstände sicher unterbringen können.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap