Kleine Wohnung in Payerbach - 45m² zum Entspannen, inkl. Loggia & Stellplatz!

Ausblick Loggia

Objektnummer: 7939/2300160853

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,21 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	70.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in idyllischer Lage, umgeben von Natur und doch gut angebunden an die Stadt? Dann ist diese Immobilie in Payerbach, genau das Richtige für Sie!

Sie betreten die Wohnung im 2. Stock über einen großzügigen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von dort aus erreichen Sie gleich links die Küche mit Zusatzofen. Die Wohnung wurde bereits weitestgehend geräumt und so stehen Ihren Einrichtungsplänen keine Altlasten mehr im Wege. Neben der Küche befindet sich das Wohn -Schlafzimmer und die angrenzende Loggia mit herrlichem Grünblick in den Garten oder Fernblick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie hier einfach die Ruhe und den Ausblick.

Vom Vorraum gerade aus erreichen Sie das Badezimmer mit Sitz-Badewanne und Waschmaschinenanschluss und das WC.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Parkplatz vor dem Haus und einem großzügigen Kellerabteil, in dem Sie Ihr Fahrrad oder andere Gegenstände sicher unterbringen können.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap