

Großzügige Wohnung in Payerbach - 74m² zum Entspannen, inkl. Loggia & Stellplatz!



Objektnummer: 7939/2300160854

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,21 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	99.500,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Payerbach!

Mit einer Fläche von 74m² und zwei geräumigen Zimmern bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Lebensstil.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, in einem entkernten Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause zu verwirklichen. Vom Voraum gelangen Sie gerade aus in die momentan leere Küche mit zusätzlichem Kachelofen. Gleich dahinter öffnet sich das großzügige Wohnzimmer mit viel Tageslicht und im Anschluss ein Schlafzimmer mit Ausgang auf die gemütliche Loggia, auf der Sie an warmen Sommertagen entspannte Stunden mit einem guten Buch oder einem Glas Wein genießen können.

Weiters steht Ihnen ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und ein WC zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Parkplatz vor dem Haus und einem großzügigen Kellerabteil, in dem Sie Ihr Fahrrad oder andere Gegenstände sicher unterbringen können.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie in kürzester Zeit in den umliegenden Städten und können auch größere Einkäufe bequem erledigen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen und eine Bäckerei. Somit ist alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen, direkt vor Ihrer Haustür.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen und Ihnen dieses schöne Objekt näher zu bringen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap