

**Gratulation IHRE SUCHE hat ein ENDE Haus in TOP  
Ruhelage**



**Objektnummer: 7819/81**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4723 Natternbach
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	1.119,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	328.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

11.836,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Roman Ensberger**

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

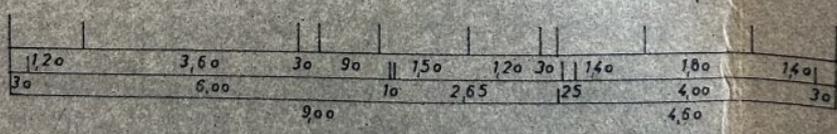
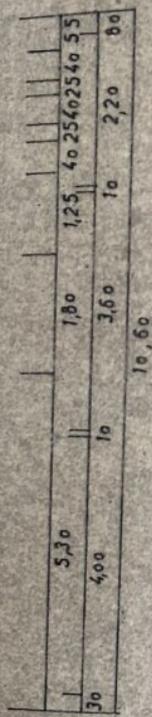
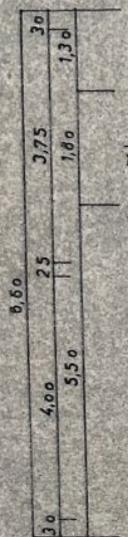
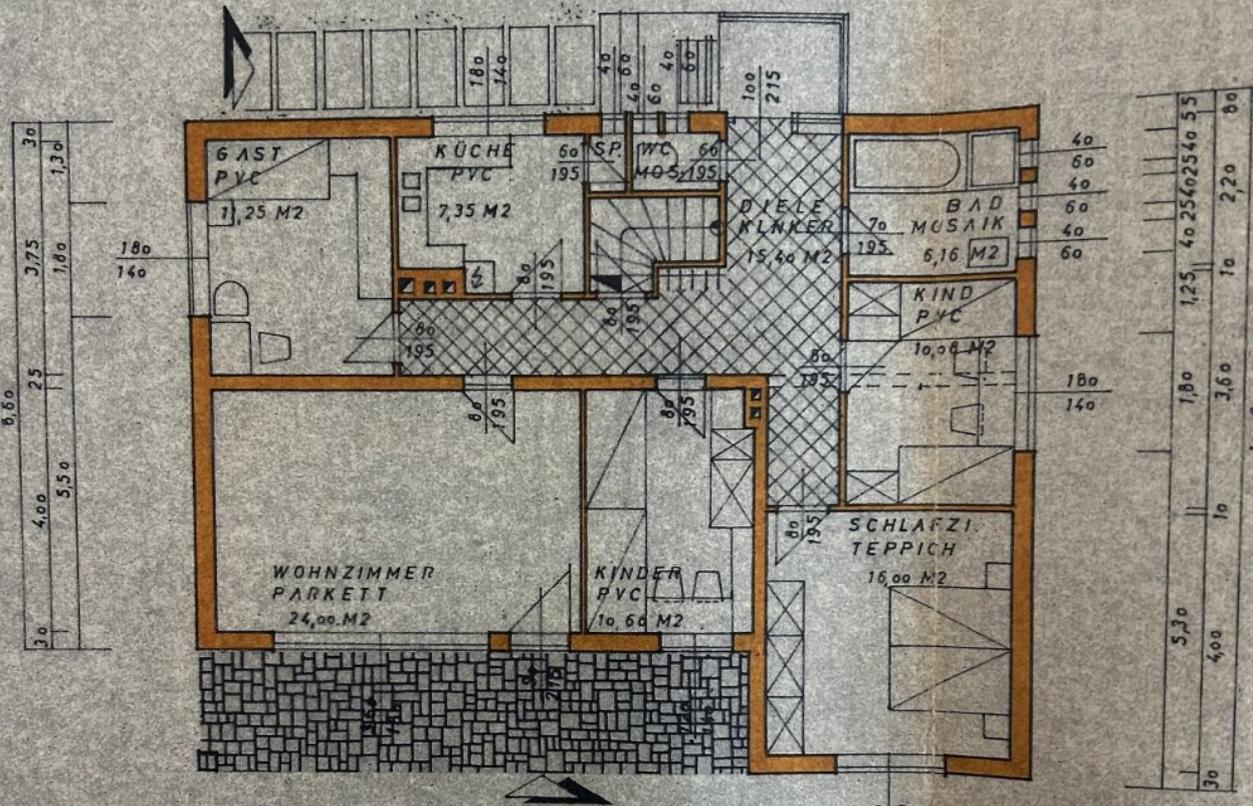
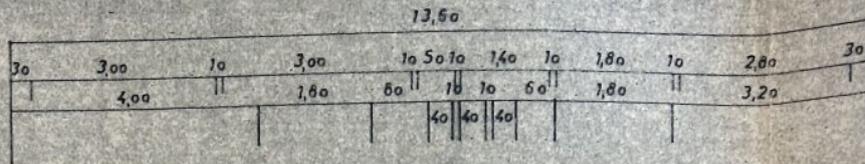














## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Natternbach, Oberösterreich! Diese charmante Immobilie ist der perfekte Ort, um sich niederzulassen und das Landleben in vollen Zügen zu genießen. Mit einem Kaufpreis von 328.800,00 € bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und ist ideal für eine Familie oder Paare, die nach einem geräumigen und gepflegten Zuhause suchen.

Die 125m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche voll unterkellertes Haus verfügt über 5,5 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Spielzimmer für die Kinder - hier haben Sie genügend Raum zur Entfaltung. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und wurde stets liebevoll gepflegt. Sie müssen sich also keine Gedanken über große Renovierungsarbeiten machen, sondern können sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Der Außenbereich der Immobilie ist genauso beeindruckend wie das Haus selbst. Ein großer Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein und bietet auch genügend Platz für einen Gemüsegarten. Auf der Terrasse können Sie die warmen Sommerabende genießen und dabei den Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Der Ausblick von dieser Immobilie ist einfach atemberaubend. Der Bergblick, der Fernblick und der Grünblick sind alle gleichermaßen beeindruckend und werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Egal ob Sie drinnen oder draußen sind, Sie werden immer eine traumhafte Aussicht haben, die Ihnen das Gefühl von Ruhe und Freiheit gibt.

Im Inneren des Hauses finden Sie hochwertige Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett, die für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgen. Das Badezimmer verfügt über ein

Fenster, das für Tageslicht sorgt, und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie für Ihre persönliche Wellness-Oase benötigen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach perfekt. Natternbach ist eine ruhige und idyllische Gemeinde in Oberösterreich, umgeben von einer malerischen Landschaft und zahlreichen Wander- und Radwegen. Trotz der ländlichen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in der Nähe. Auch die Städte Schärding und Ried im Innkreis sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zusätzliche Annehmlichkeiten sowie einen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

Nutzen Sie die Chance, dieses wunderschöne Haus in Natternbach zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von all den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <8.500m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <5.500m

Polizei <9.000m

### **Verkehr**

Bus <3.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap