

2-Zimmer-Wohnung nahe Augarten!



Objektnummer: 7278/42303

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 67
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	565,70 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	514,27 €
Betriebskosten:	114,27 €
USt.:	51,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **60 m²** große **2-Zimmer-Wohnung** im **Dachgeschoss (4.OG)** ohne Lift.

Aufteilung und Ausstattung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Fenster, sowie Waschmaschinenanschluss, WC separat, Wohn-Essküche mit Einbauküche-ausgestattet mit Geschirrspüler, E-Herd, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank, Zimmer.

Die Fenster sind mit elektrischer Außenbeschattung versehen.

Die Wohnung wird mittels **Fernwärme** beheizt. Es wird vor dem Einzug **frisch ausgemalt**.

Ihr ist ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.800,-** an.

Die Anmietung ist ab **SOFORT** möglich. Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgegeben.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Klinik <300m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <175m

Universität <700m
Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <425m
Autobahnanschluss <3.725m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <8.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap