

Modernisierte Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 7008/206

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 92,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Higer

Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt

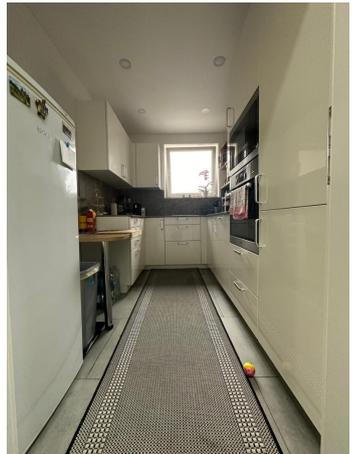
T +43 6641067511
H +43 6641067511

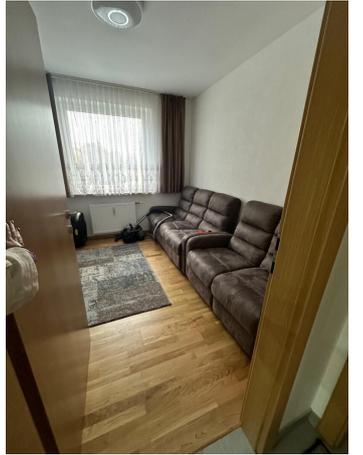
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

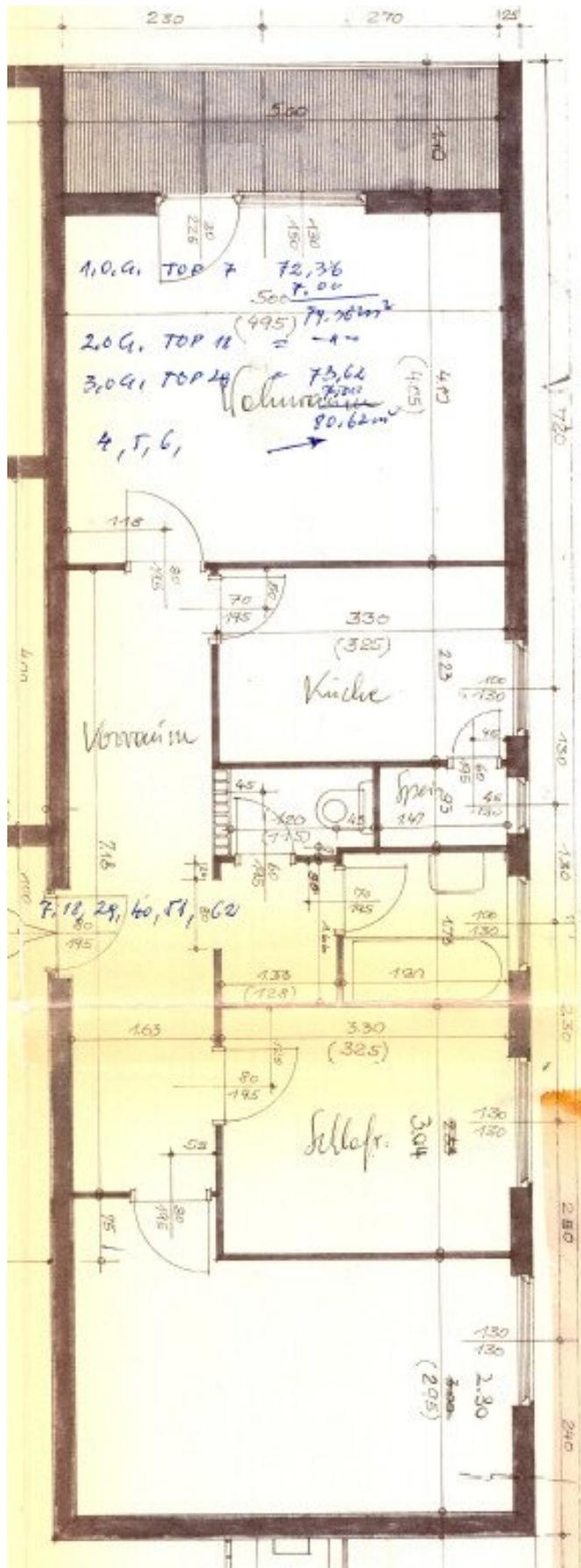












Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die einzigartige Möglichkeit, eine traumhafte Wohnung zu erwerben, die allen Ansprüchen an modernen Wohnkomfort gerecht wird. Die vollsanierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage im Zentrum von Klagenfurt und besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre optimale Lage.

Mit einer Gesamtfläche von 79,36m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnräume. Die großzügig geschnittenen Räume schaffen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit angrenzenden Balkon.

Die 79,36m² Fläche verteilen sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Räumlichkeiten sind stilvoll eingerichtet, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die vollständige Sanierung der Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt und umfasst sowohl die Elektrik als auch die Sanitär- und Heizungsanlagen. Auch die hochwertigen Bodenbeläge und die modernen Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Die gesamte Wohnung ist in einem neuwertigen Zustand und bietet somit ein rundum sorgloses Wohngefühl.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie inmitten des wunderschönen Kärntner Landes. Der Kaufpreis von 290.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt für eine Wohnung, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre hochwertige Ausstattung besticht. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Wohntraum selbst zu überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap