

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in 1120 Wien Balkon,
Badezimmer mit Fenster und Einbauküche!**



Objektnummer: 6837/55

Eine Immobilie von SUSNJARA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,19 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Gesamtmiete	879,75 €
Kaltmiete (netto)	657,29 €
Kaltmiete	799,89 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	79,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Melanie Güne?

SUSNJARA GmbH
Hadikgasse 78 / 1. Stock
1140 Wien

T +43 1 512 77 00 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











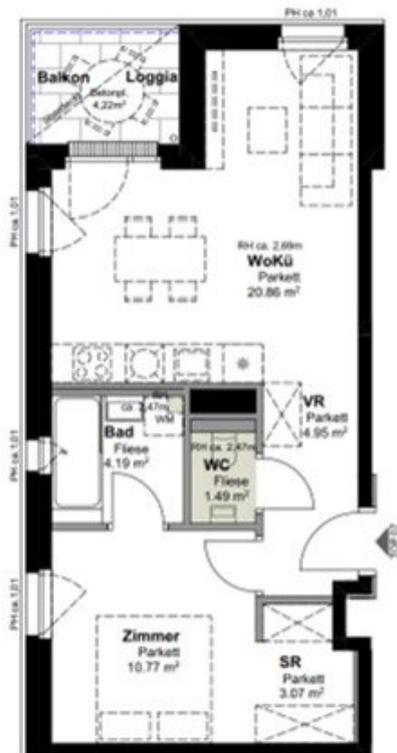
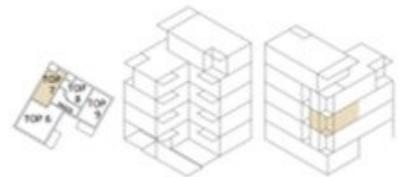


1120 Wien
MONA LISA STEINER WEG 5



BP 13 TYP ML Hausr. 5 (5 GeschöÙe)

TOP 07 2. ObergeschöÙ



ZIMMERANZAHL	2
WOHNFLÄCHE	45,33 m ²
BALKON / LOGGIA	4,22 m ²
TERRASSE	m ²
GARTEN	m ²
EINLAGERUNG	4,24 m ²

11.10.2021

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in 1120 Wien in Wien und ist perfekt geeignet für Personen, die ein Zuhause in ruhiger und entspannter Lage suchen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und verfügt über eine Fläche von ca.45,5 m² und besteht aus 2 Zimmern mit Balkon. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer befindet sich separat von der Toilette, ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Der Personenaufzug bringt Sie barrierefrei in den 2. Stock.

In der unmittelbaren Umgebung der Wohnung befindet sich ein Supermarkt und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Auch eine Apotheke, Arztpraxis, Bäckerei, Schule, ein Kindergarten und Krankenhaus sind in der Nähe zu finden.

Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Zuhause brauchen. Machen Sie aus dieser Wohnung Ihr neues Zuhause und genießen Sie die Annehmlichkeiten, die sie zu bieten hat.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap