

**Ihr neuer Wohntraum in Haibach i. M. - charmantes
Einfamilienhaus mit tollem Eigengarten zu verkaufen!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6271/21079

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4204 Haibach im Mühlkreis
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	118,17 m ²
Nutzfläche:	278,77 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	53,45 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	102,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz









Objektbeschreibung

Attraktives Einfamilienhaus mit tollem Eigengarten und zwei Garagenplätzen in Haibach im Mühlkreis zu verkaufen!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von 118,17m² und insgesamt 4,5 Zimmern genügend Platz für Ihre ganze Familie.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Dieses Objekt ist größtenteils mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und verfügt über eine moderne Erdwärme-Heizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt über die installierte Luftwärmepumpe. Die vollausgestattete Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre Kochkünste ausleben und Ihre Familie und Freunde mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen.

Das Badezimmer, welches durch das vorhandene Fenster für ausreichend Tageslicht sorgt, ist bereits mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet.

Das Haus verfügt außerdem über einen Satelliten-TV Anschluss und kann bei Bedarf an das Glasfasernetz angeschlossen werden.

Besonders hervorzuheben ist die Doppelgarage, welche ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bietet.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage ideal, denn Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Neben der praktischen Lage bietet das Haus einen wunderschönen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine hochwertige Gerätehütte von der Marke "Biohort" wurde erst vor ein paar Jahren nachgerüstet und ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Das Haus wird nahezu komplett möbliert verkauft.

KAUFPREIS:

€ 449.000,00

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf nur ca. € 102,56 brutto inkl. Grundsteuer, Wasser und Kanal.

Der Heiz-/ und Stromverbrauch richtet sich natürlich nach Verbrauch. Derzeitige Kosten ca. € 140,00 brutto im Monat.

Widmung: Wohngebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap