

## **Traumhafte Wohnung in Altenmarkt - modern, geräumig und ideal für Familien**



**Objektnummer: 5953/396**

**Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,17 €
<b>Heizkosten:</b>	175,45 €
<b>USt.:</b>	46,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

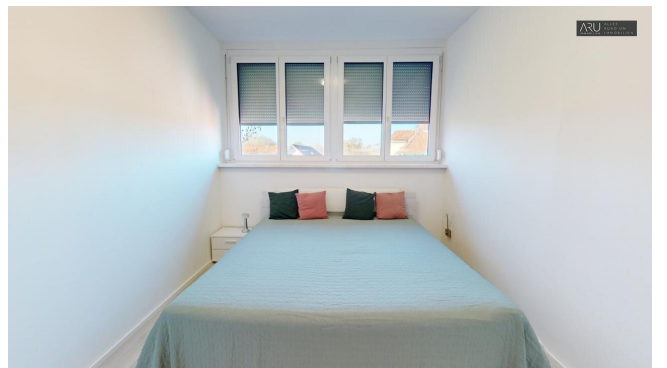
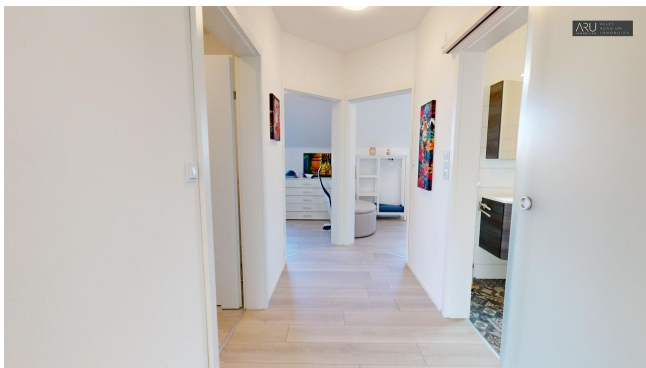
## Ihr Ansprechpartner



**Lukas Wolf**

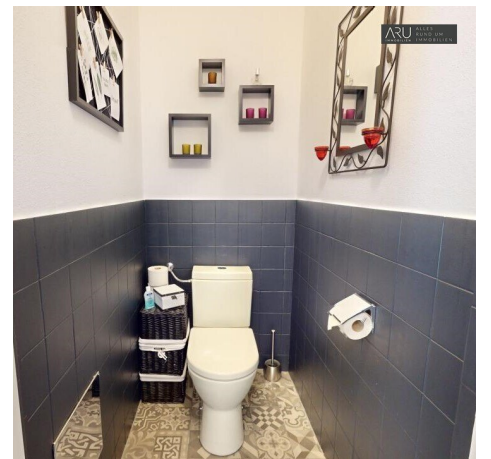
ARU Immobilien GmbH  
Kircheggstraße 101  
8291 Burgau



















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altenmarkt bei Fürstenfeld in der wunderschönen Steiermark! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von **95m<sup>2</sup> und 3 Zimmern** bietet sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Die Wohnung selbst überzeugt durch eine moderne und zugleich gemütliche Atmosphäre. Die offene und großzügige Gestaltung des Wohn- und Essbereichs bietet Ihnen viel Platz für gemeinsame Abende mit Freunden und Familie. Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das geräumige Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über eine moderne Ausstattung und ist ein Ort der Entspannung und Erholung. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für ein gemütliches Schlafzimmer und ein Kinderzimmer oder Büro.

**Hier können Sie den 3D-Rundgang für diese Einheit ansehen** (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein): <https://my.matterport.com/show/?m=nCFT5VfrGvo>

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <10.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap