

# Baugrundstück in Top- Lage von Lustenau - Ihr Eigenheim wartet!



**Objektnummer: 5360/423**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6890 Lustenau
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. iur. Johannes Breuss**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Baugrund für Ihr Eigenheim? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: ein Grundstück in der bezaubernden Gemeinde Lustenau, gelegen im wunderschönen Vorarlberg.

Das Grundstück besticht durch seine ideale Lage - nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und somit perfekt an das Verkehrsnetz angebunden. Auch ohne Auto ist eine gute Anbindung gewährleistet, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof. Somit sind Sie flexibel und können bequem in die umliegenden Städte wie Bregenz oder Dornbirn gelangen.

Auf einer Fläche von insgesamt 542m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus oder eine moderne Doppelhaushälfte - hier ist alles möglich. Sie entscheiden, wie Ihr Traumhaus aussehen soll und können Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen verwirklichen.

Doch nicht nur die Lage und die Größe des Grundstücks sind einzigartig, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie einen Supermarkt, eine Bäckerei und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch für Familien mit Kindern ist die Umgebung optimal, denn in der Nähe gibt es Kindergärten, Schulen und Spielplätze.

Lustenau bietet neben einer atemberaubenden Natur auch ein vielseitiges Freizeitangebot. Ob Wandern, Radfahren oder Wassersport - hier ist für jeden etwas dabei. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, mit zahlreichen Museen, Galerien und Veranstaltungen.

Das Highlight dieses Grundstücks ist jedoch der Kaufpreis von nur 380.000,00 €. Für einen Baugrund in dieser begehrten Lage ist das ein unschlagbares Angebot. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihr Eigenheim in Lustenau, dem perfekten Ort für ein glückliches und erfülltes Familienleben.

Wir laden Sie herzlich dazu ein, sich dieses Grundstück anzuschauen und sich selbst von seinem Potenzial zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus begleiten zu dürfen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap