

+75m² Wfl.+ Erstbezug in bester zentralen Lage, neben Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+



Objektnummer: 8026

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7304 Großwarasdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	732,73 €
Kaltmiete	802,73 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	87,27 €
Provisionsangabe:	

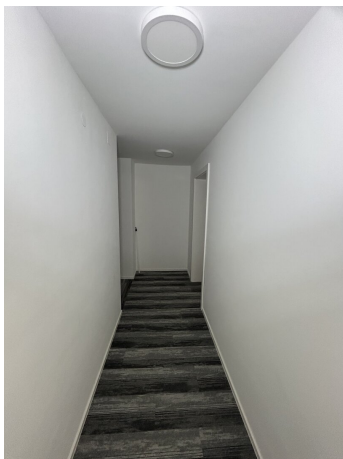
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Rosegggasse 8











Objektbeschreibung

+ Phänomenale Mietwohnung nahe Oberpullendorf (Großwarasdorf) zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage (in 7304 Großwarasdorf), nur wenige Kilometer von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Das gesamte Objekt wurde vor kurzem generalsaniert, und wird als Erstbezug vermietet! Auf hochwertige Materialien, wie hochwertige Vinylböden, wunderschöne Fliesen und vieles mehr, wurde besonders geachtet.

Ein Autoabstellplatz steht Ihnen zur Verfügung.

Die monatliche Miete beträgt € 915,-.

Diese Miete beinhaltet: Nettomiete, MwSt und die Betriebskosten!

Die Wohnung wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Strom- und Heizkosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Hinweis: Hunde sind nicht erlaubt (Ausnahme: sehr kleine Rassen!)

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche

- WC Waschbecken
- Zimmer I
- Zimmer II
- Wohnküche (EWE Qualitätsküche)
- 6m² Lagerfläche
- Parkplatz

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap