

Top Immobilien: „Einziehen und Weihnachten im neuen Zuhause feiern!“

Wohnungen mit Flair in Salzburg – Elsbethen



Top Immobilien: „Einziehen und Weihnachten im neuen Zuhause feiern!“

Objektnummer: 327

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 151,44 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 20,43 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 23,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,57 |
| Kaufpreis: | 1.615.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Wohnhaus

Auf 1800 qm wird das Wohnhaus errichtet , umgeben von Gärten

Es entstehen hier 10 Eigentumswohnungen , die hochwertig angelegt sind . Alle Wohnungen verfügen über eine passive Kühlung , als auch Fussbodenheizung

Die Tiefgarage

Jede Wohnung hat einen großzügigen Keller Abstellplatz .

Die Garage ist mit 22 Parkplätzen ausgestattet und teilweise mit Ladestationen versehen

Ambiente

Die hübsche Grünanlage , die das Haus umgibt mit seinen großzügigen Terrassen und Balkonen , bieten Raum zur Erholung und Entspannung . Ein besonderes Lebensgefühl wird durch die hochwertige Bauweise garantiert .

Die Gemeinde Elsbethen

In unmittelbarer Umgebung sind Schulen Kindergärten , das

Gemeindeamt , Ärzte , Krankenhäuser , als auch Märkte angesiedelt .

Heizung und Kühlung

Vorgesehen ist eine Anlage mit Wärmepumpe , die durch Erdwärme energieverorgt wird . Das garantiert niedrige Energiekosten und eine unabhängige Versorgung . In den Sommermonaten kann hier auch über dieses System passiv gekühlt werden d.h. , es kann eine Raumtemperatur von ca 19 Grad erreicht werden

Das Penthouse im Herzen von Salzburg ist ein wahres Juwel im Salzburger Stadtgebiet. Mit einem Kaufpreis von 1.615.500,00 € und einer Wohnfläche von 151,74 m² bietet es eine einzigartige Gelegenheit für eine luxuriöse und stilvolle Wohnung.

Das Penthouse befindet sich im obersten Stock des Gebäudes und verfügt über fünf Zimmer, eine atemberaubende Terrasse mit eigenem Pool und einen herrlichen Ausblick auf die Berge. Die Penthouse Wohnung dessen Herzstück der eindrucksvollen Wohn-Kochbereich mit gemütlichem Kamin ist hat eine Fußbodenheizung welche dafür sorget, dass Sie zu jeder Jahreszeit warm und bequem wohnen können. Ein Personenaufzug ermöglicht einen

bequemen Zugang zu Ihrem neuen Zuhause. Für ein entspanntes Bad steht eine Badewanne zur Verfügung.

Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit und machen Sie eine Besichtigung des Penthouses im Herzen von Salzburg. Genießen Sie die luxuriöse Einrichtung und die atemberaubende Aussicht und erleben Sie ein unvergessliches Wohnerlebnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap