

Moderne Neubauwohnung in Villach-Warmbad



Objektnummer: 1084/3711
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9504 Villach
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,04 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	148,90 €
Heizkosten:	106,67 €
USt.:	36,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien

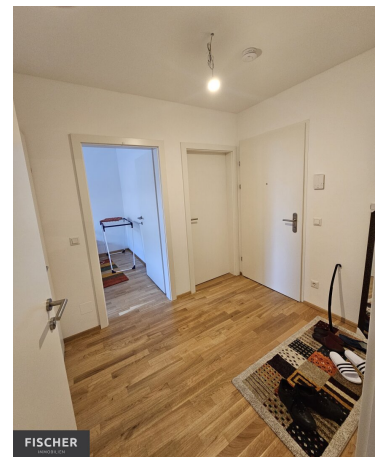
Moritschstraße 11
9500 Villach

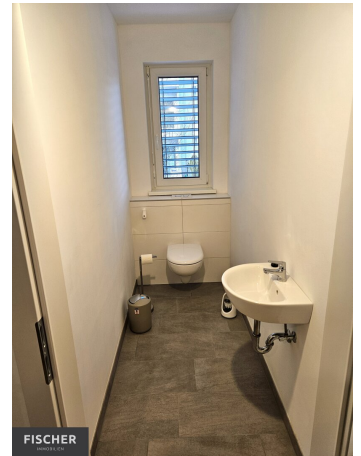
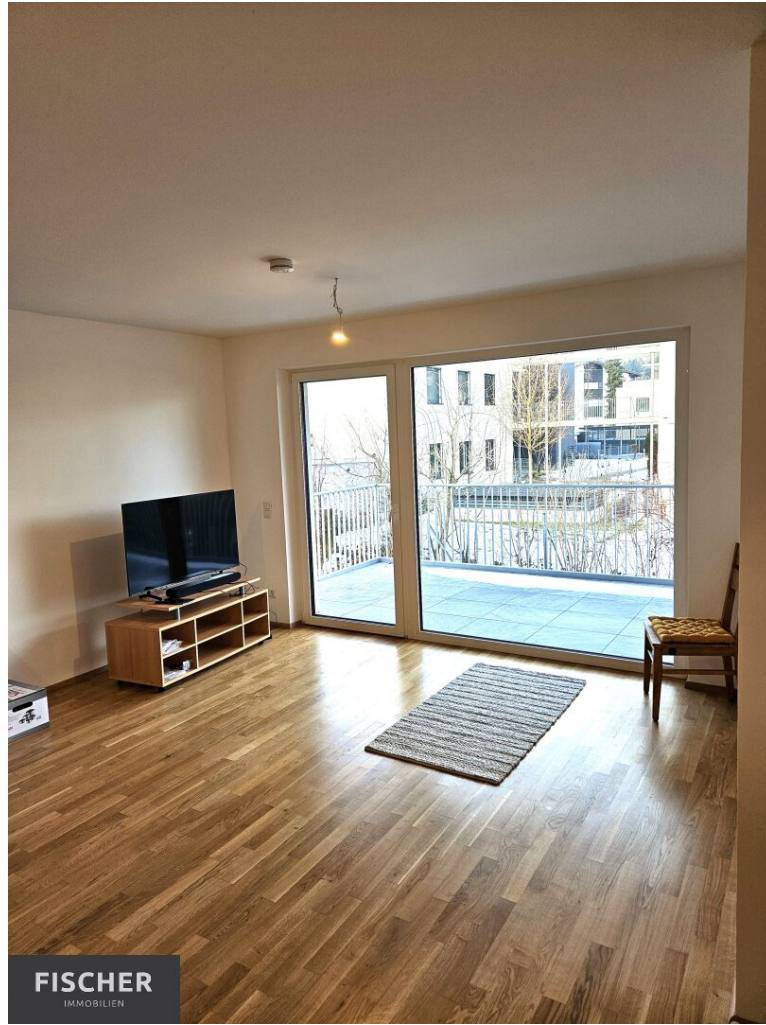
T +43 (0)664 915029
H +43 (0)664 915029

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Stilvolle Neubauwohnung in Villach-Warmbad

Diese Wohnung liegt in einer schönen sowie ruhigen Wohnlage direkt in Villach-Warmbad. Die rund 51 m² an Wohnfläche sind sehr praktisch sowie dem modernen Raumkonzept entsprechend aufgeteilt. Demnach finden Sie in dieser Wohnung folgende Aufteilung:

geräumiger Vorraum/Garderobe, Schlafzimmer, großer Wohn- Essraum mit open-space Küche inkl. stilvoller Einbauküche, gemütlicher sowie großer Balkon in Westausrichtung, Badezimmer mit moderner Glasdusche, separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum.

Der gemütliche Charakter sowie die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung werden von edlen Parkettböden in den Wohnräumen sowie durch elektronische Außenraffstore an sämtlichen Fenstern bestätigt.

Eine Einbauküche samt den erforderlichen E-Geräten in toller Ausführung, gehört ebenfalls zu dieser Wohnung und wurde in das offene Raumkonzept des Wohn- Essraumes integriert. Viel Platz bietet auch ein überdurchschnittlich großer Balkon mit knapp 17 m², in schöner Westausrichtung.

Ein TG-Stellplatz im Keller des Wohnhauses sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung und sind in der Miete bereits enthalten.

Die Wohnung ist zu marktgerechten sowie wertgesicherten Konditionen bis zum 31.03.2027 befristet vermietet.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295

[Immo für Dich da!](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap