

2-Zimmer-Wohnung in Saalfelden mit Tiefgarage



Objektnummer: 507/2715

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	43,10 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



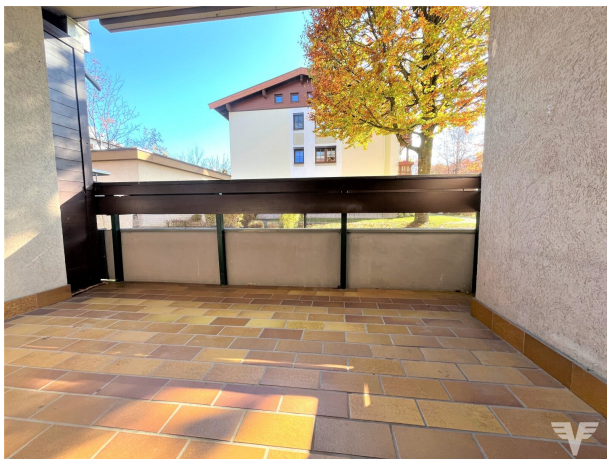
Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

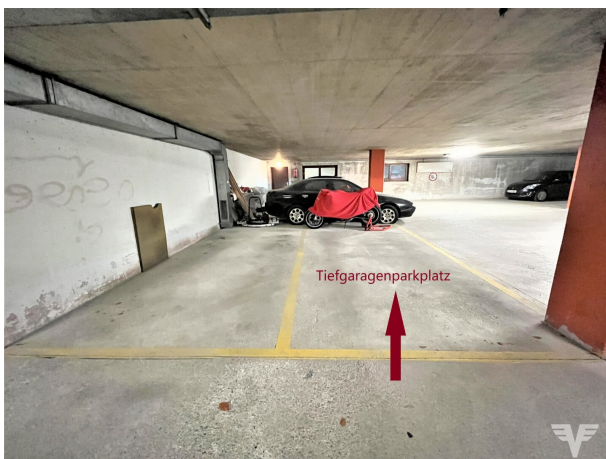
T +43 662 - 8696 - 1660

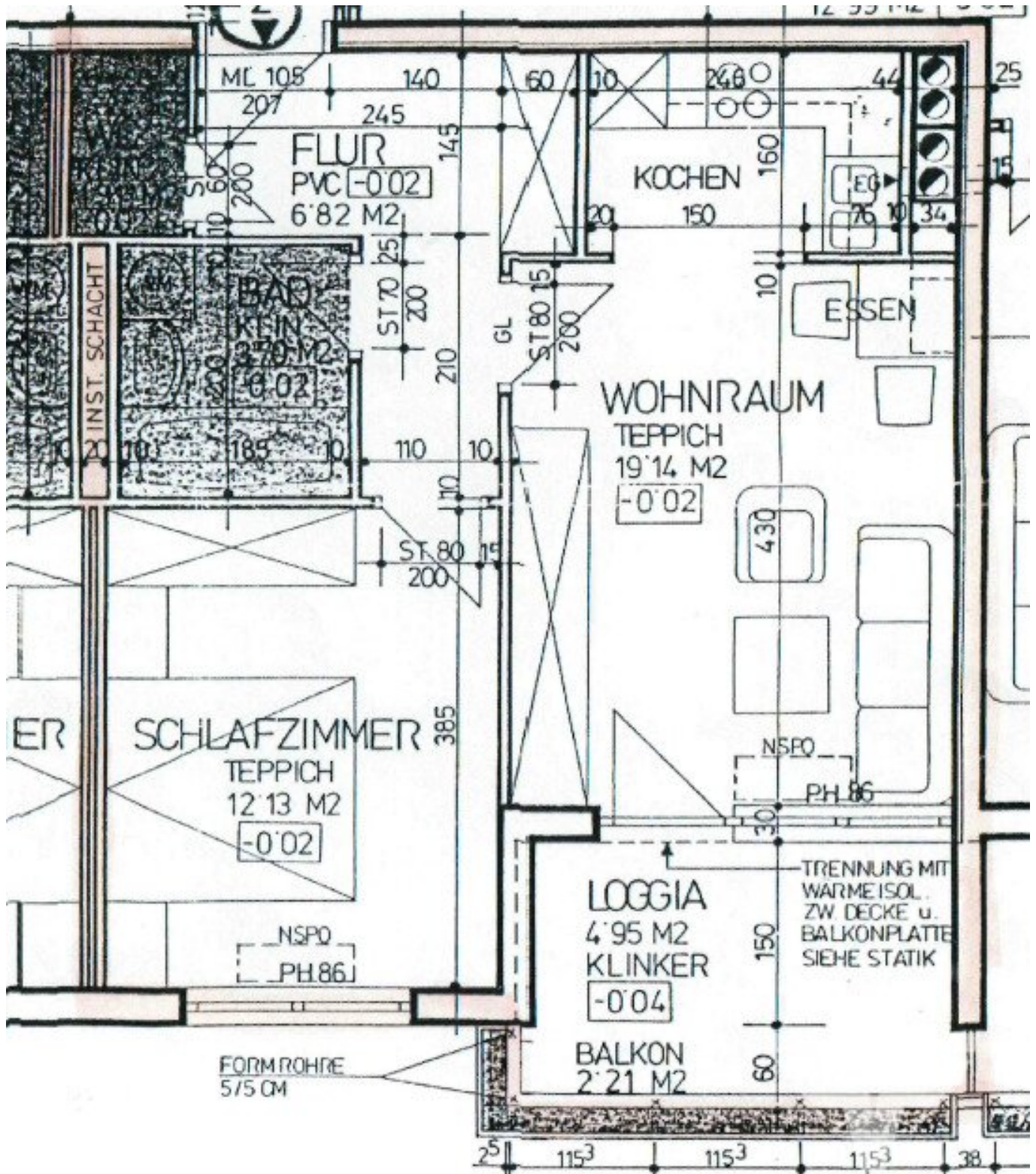
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Herzen der Alpenstadt

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses befindet sich mitten in Saalfelden mit einer Fläche von ca. 48 m² inkl. einer großen Loggia und einem Tiefgaragenstellplatz.

Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein geräumiger Eingangsbereich, ein Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem Zugang zur Loggia machen Ihr Wohnglück perfekt und bieten Raum für Ihre Ideen.

Die Wohnung wurde renoviert und mit einer wundervollen Küche im Landhausstil ausgestattet. Sie verfügt über Parkettböden im Schlaf- und Wohn-Esszimmer sowie Böden in Holzoptik in den restlichen Bereichen.

Zusätzlich ist ein großzügiges Kellerabteil und ein eigener PKW-Tiefgaragenstellplatz der Top zugeordnet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.