

Schön sanierte Wohnung im Erdgeschoß in Zentrumsnähe



Objektnummer: 1685

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	35,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	53.000,00 €
Betriebskosten:	88,41 €
USt.:	13,63 €
Infos zu Preis:	

Position "Sonstige": Verwaltungskosten und BK Wasser/Kanal

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

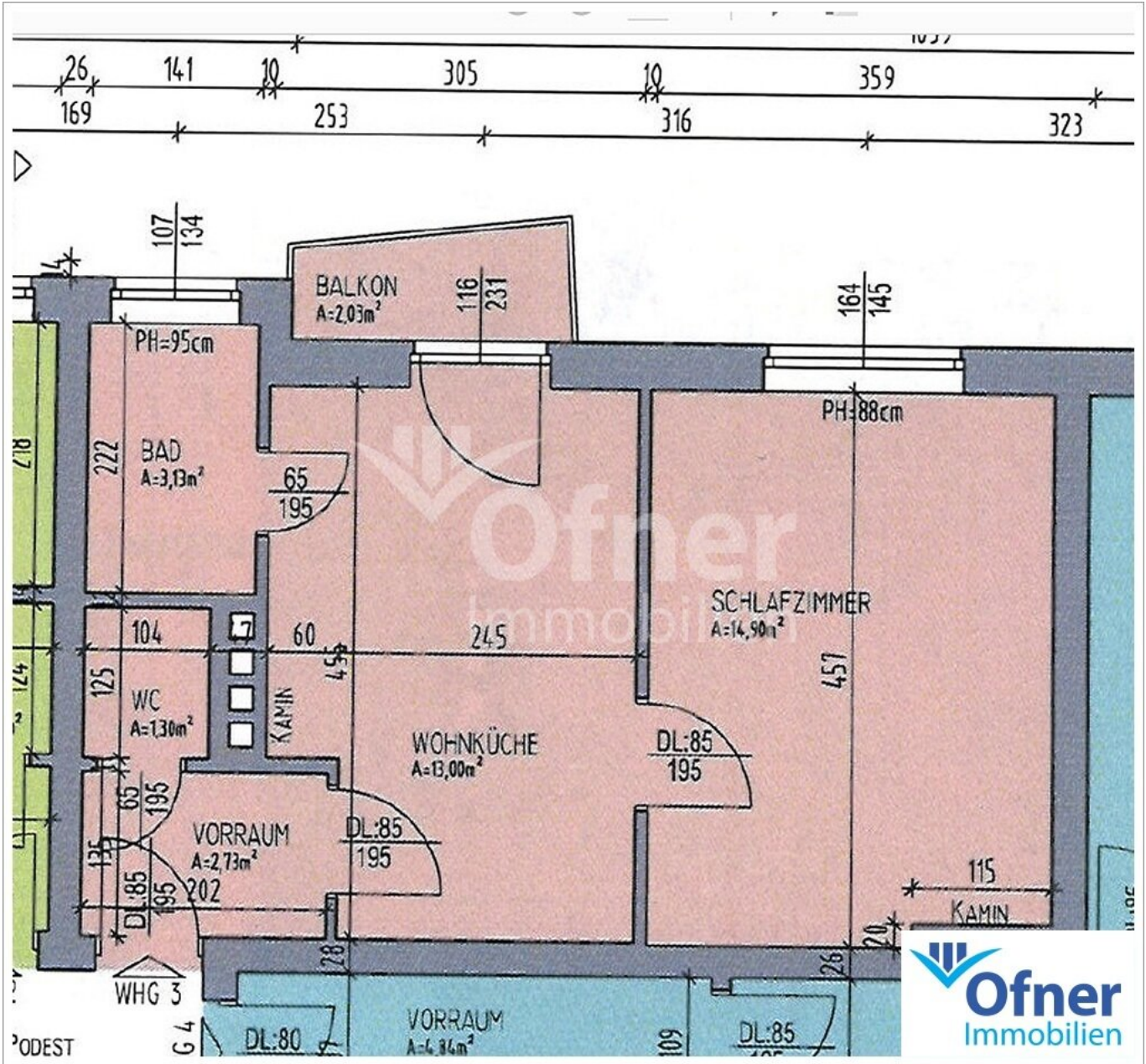
Ofner Immobilien GmbH





 **Ofner**
Immobilien





Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß (Hochparterre) einer gut gelegenen Wohnanlage befindet sich diese wunderbar sanierte Zweizimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 35 m² Wohnfläche. Im Rahmen der Sanierung wurden neue Fußböden und Innentüren eingebaut, das WC sowie die Heizkörper wurden ebenfalls erneuert. Die helle, freundliche Wohnung bietet einen Vorraum, die Wohnküche samt hochwertiger Ausstattung (Markenküche) mit Zugang auf einen kleinen Balkon, einen Schlafraum, das möblierte Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Geheizt wird mittels Fernwärme-Zentralheizung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Bei der Wohnanlage stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie die Vorteile dieser zentrumsnahen Kleinwohnung sofort erkennen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilienreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap