

Weg vom Schuss



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektnummer: 1126

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Greifenstein
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 306,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



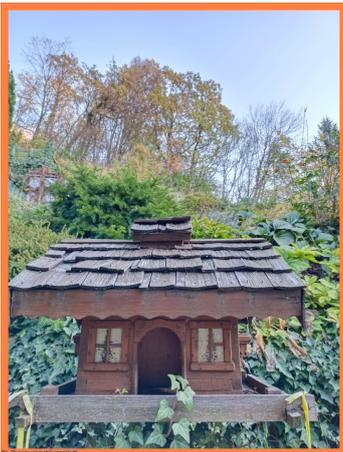
Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

Zwischen Klosterneuburg und Tulln erleben Sie hier Ruhe und die Natur vor der Terrassentür und sogar ein bisschen Donaublick.

Das Haus ist sofort zu beziehen und zu bewohnen, es sei denn Sie mögen die Fliesen, Böden, Tapeten nicht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, 2 Kellerräume, ein Zimmer und ein WC. Im OG sogar 3 Zimmer, Küche, Bad und Extra-WC.

Wenn Sie nicht mitten im Trubel eines Ortes und/oder einer Hauptstraße leben wollen, dann sollten Sie dieses Haus besichtigen.

Das Grundstück, ist ein Pachtgrund der Agrargemeinschaft, doch dieses tolle Angebot sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Für dieses Haus auf Eigengrund müssten Sie viel mehr bezahlen/finanzieren. Die jährliche Pacht dafür beträgt nur ca. EUR 2.500,--.

Gerne übersende ich Ihnen weitere Fotos, Pläne und Infos.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können benötigen wir, Ihren vollständigen Namen, Ihre Wohnadresse, Ihre Emailadresse und Telefonnummer, wir bitten daher um Übermittlung all dieser Daten mittels Anfrage und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap