

**Helle 2-Zimmer Wohnung mit bester Infrastruktur |1100
Wien|**



Objektnummer: 8422/1541

Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	126,35 €
USt.:	15,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Plishtiev

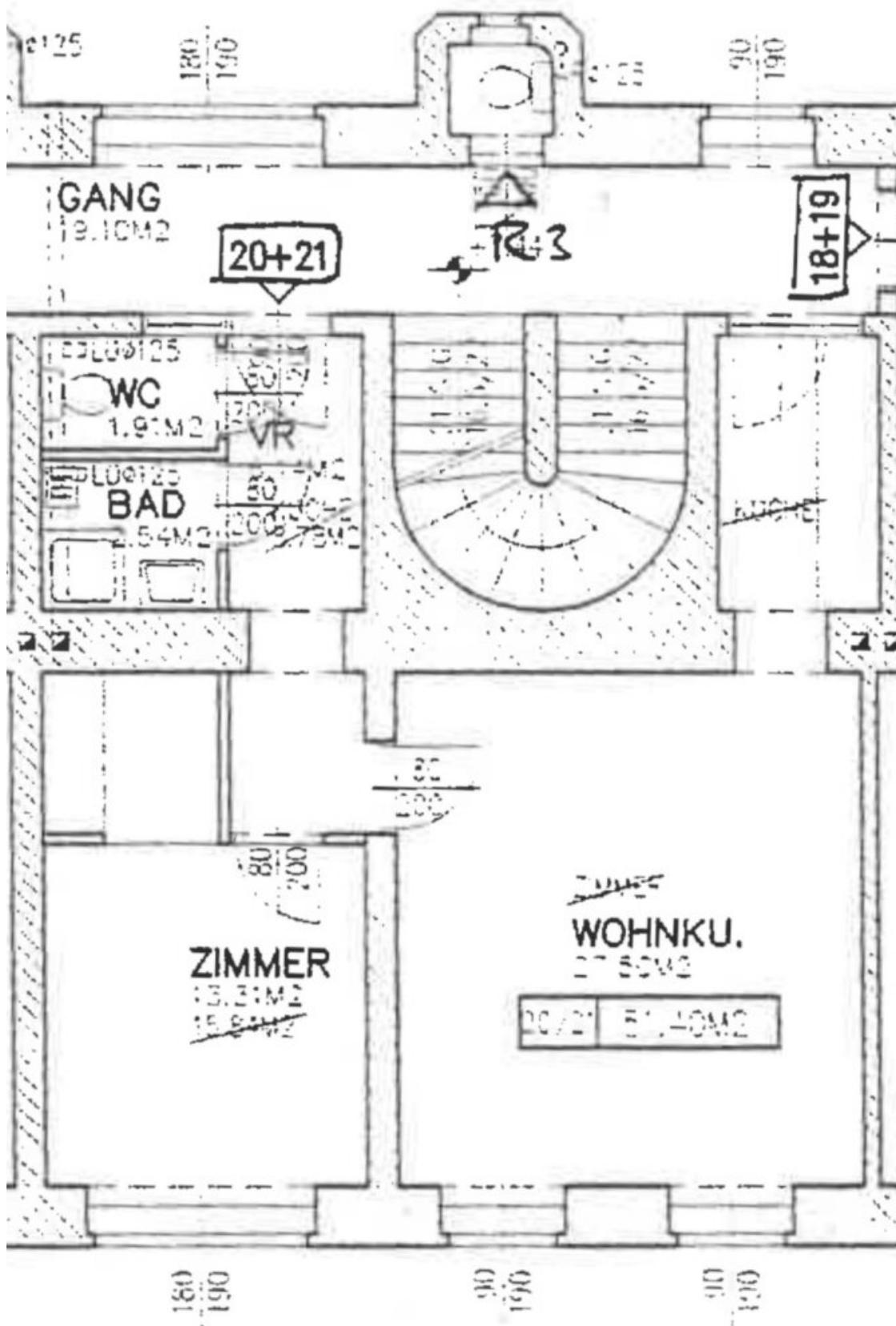
ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

T +43 664 466 4776

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Kompakte Altbauwohnung in Favoriten.

Diese gut geschnittene 2 Zimmerwohnung liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Altbaus.

Vom Vorraum sind alle Räume zentral begehbar:

-die großzügige Wohnküche

-das Schlafzimmer

-das Badezimmer mit Dusche und WC

Die Fenster verfügen über eine 2-fach Verglasung.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegte Zustand.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend im 10. Bezirk von Wien und bietet Ihnen eine erstklassige Anbindung an das städtische Leben.

Geschäfte, Restaurants, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindungen:

U-Bahn Linie: U1 Reumannplatz/Keplerplatz

Straßenbahn Linie: 6,11, 67

Bus Linie: N6,N65,N67,N68,14A

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr David Plishtiev gerne unter 06644664776 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap