

**Tiefgaragenparkplatz \*direkt am Viktor-Adler-Markt\***



**Objektnummer: 6352/2123**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Senefeldergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



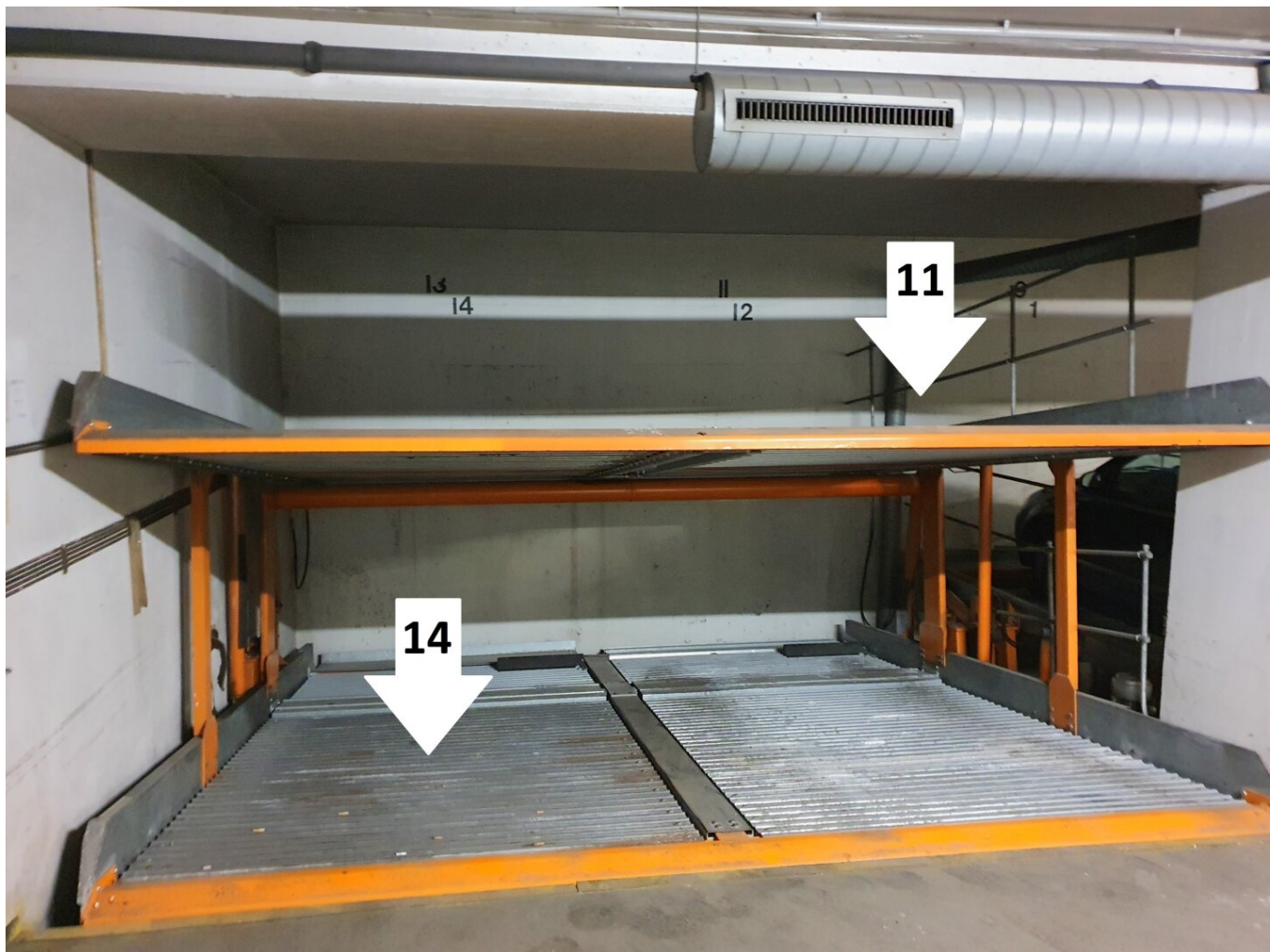
RELIIUM REAL ESTA

### AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 680 3221752  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Es stehen zwei Tiefgaragen-Parkplätze (Staplerplätze) in der Senefeldergasse 8, 1100 Wien - nur wenige Gehminuten von der U1 Keplerplatz entfernt - zum Verkauf. Die Einfahrt erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor.

**Nr. 11 Stellplatz oben** (Monatliche Betriebskosten 47,28 Euro)

**Nr. 14 Stellplatz unten** (Monatliche Betriebskosten 42,55 Euro)

Die Stellplätze werden auch zur Miete angeboten. Weitere Details erfahren Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: 0664 2474620. Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie uns gerne.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches sowie familiäres Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap