

3 Zimmer-Wohnung mit Balkon -



Objektnummer: 5114/364455652

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3151 St. Pölten
Nutzfläche:	69,85 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	647,66 €
Kaltmiete (netto)	647,66 €
Kaltmiete	647,66 €
Infos zu Preis:	

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag. Vielen Dank!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

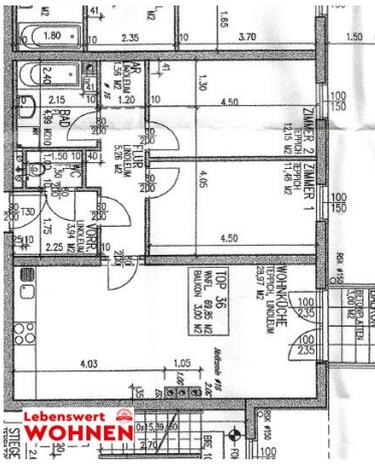








Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert
WOHNEN

Objektbeschreibung

Zur **unbefristeten** Vermietung gelangt diese 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon.

Die Wohnung wurde von einem gemeinnützigen Bauträger errichtet. Es fällt daher ein **Finanzierungsbeitrag in der Höhe von 2.890,60 EURO** an.

Bitte richten Sie Anfragen oder Besichtigungswünsche ausschließlich schriftlich an uns.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock (ohne Lift) und teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- extra WC
- Badezimmer mit Wanne (die Wohnung wird OHNE Möbel - auch im Badezimmer) vergeben.
- Wohnzimmer mit Küchenbereich (Küche unmöbliert)
- Balkon
- 2x Schlafzimmer

Die Details im Überblick:

- unbefristet
- Baujahr 1999
- Finanzierungsbeitrag: 2.890,60 EURO
- Ohne Küche und ohne Badezimmermöbel
- 2. Stock OHNE Aufzug
- Trockenraum als Allgemeinraum vorhanden
- Heizung und Warmwasser wird nach Verbrauch berechnet und ist nicht in der Miete inkludiert
- inkl. 1x Autoabstellplatz
- inkl. 1x Abstellfläche (direkt beim Autoabstellplatz)

- die Anlage wird derzeit saniert.

Ich freue mich sehr auf unseren Besichtigungstermin und bitte höflichst um schriftliche **Kontaktaufnahme per E-Mail bzw. Kontaktformular** auf dieser Seite.

Vielen Dank!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap