

Besonderes Anwesen in herrlicher Lage. - Großzügiges Grundstück mit Fernblick.



Objektnummer: 980

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8280 Fürstenfeld |
| Baujahr: | 1500 |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 363,00 m ² |
| Nutzfläche: | 363,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 363,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 4 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 100,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,26 |
| Kaufpreis: | 2.150.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2







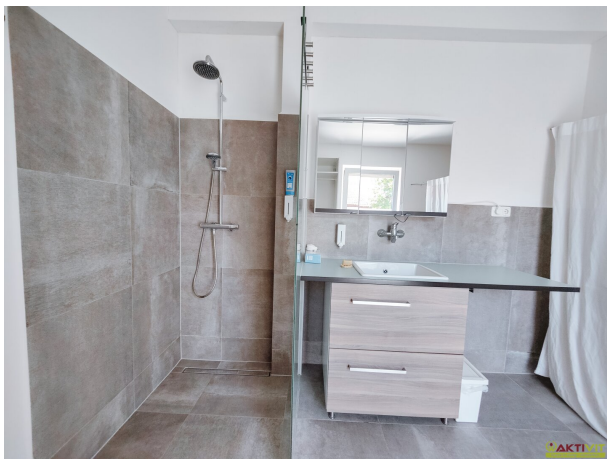














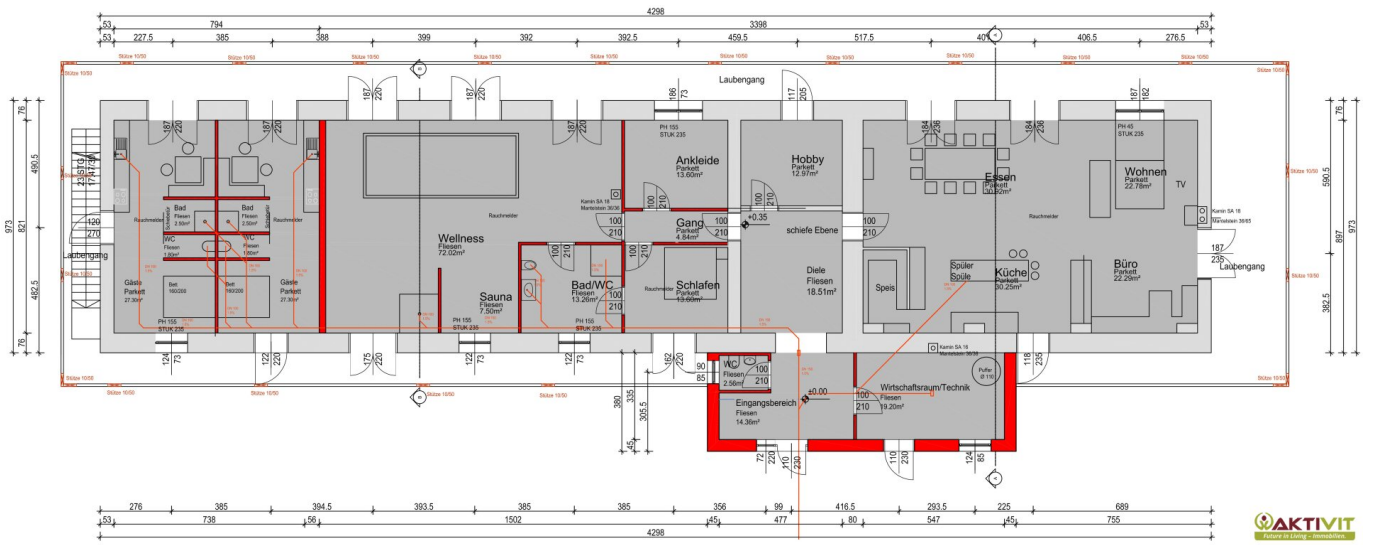


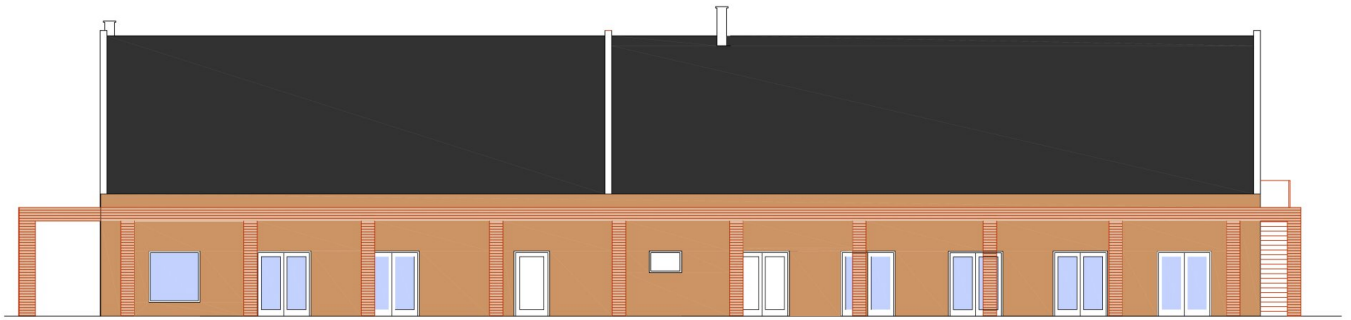












Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost

Objektbeschreibung

Dieses besondere Anwesen befindet sich in naturnaher Ruhelage im Westen von Fürstenfeld.

Das Anwesen besteht aus einem hochwertig renovierten Wohnhaus sowie einem landwirtschaftlichen Nebengebäude und umfasst über 29.000 m² Grundfläche.

Das Besondere an diesem Traumhaus:

- Herrliche erhöhte Lage mit Terrassen und Ausblick.
- In der beliebten Süd-Ost-Steiermark bei Fürstenfeld.
- Exklusives Wohnhaus mit rd. 360 m² Wohnfläche.
- Historische Substanz hochwertig renoviert.
- Luxuriöse Indoor-Wellness-Ebene.
- Großzügiges Anwesen mit über 29.000 m² Grundstücksfläche.

DAS HAUPTHAUS.

Das Haupthaus verfügt über insgesamt rund 363 m² Nutzfläche auf einer Etage.

Die Fläche verteilt sich auf:

- Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und mehreren Zugängen zu den Außenbereichen.
- Die Indoor-Wellness-Ebene mit großem Pool, Sauna und anschließendem Badzimmer.

- Drei Zimmer, davon eines aktuell als Ankleideraum genutzt.
- Eine getrennte Wohneinheit für Gäste.
- Geräumige Gangflächen und Abstell- sowie Technikräume.

Die historische Substanz und die großzügige offene Raumgestaltung sorgen für besonderes Wohnambiente.

Eingebettet in die sanfte Landschaft der Südost-Steiermark bietet sich hier ein einzigartiges Lebensgefühl.

Der Zugang zu den Außenanlagen und Terrassen ist von mehreren Bereichen aus gegeben.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Anwesen befindet sich auf einer großzügigen Liegenschaft mit insgesamt 29.271 m² Grundstücksfläche.

Das Grundstück ist fast zur Gänze als "Landwirtschaftsgebiet" gewidmet.

Auf der Liegenschaft befindet sich noch ein Nebengebäude mit extra Stauraum und Potential.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap