

Entzückende SEEwohnung am Wörthersee Südufer



Emotionen am Seegrund

Objektnummer: 1235

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,50 m ²
Nutzfläche:	74,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	4,67 m ²
Heizwärmebedarf:	B 51,89 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	698.000,00 €
Betriebskosten:	92,13 €
Heizkosten:	35,74 €
USt.:	20,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis





Objektbeschreibung

Velden am Wörthersee - Südufer

Reizende möblierte PenthouseSEEwohnung mit Seezugang und Badekabine

Diese PenthouseSEEwohnung direkt am Wörther See in der Wohnanlage "Seerose" bietet neben der Wohnfläche mit 50m² und einem Schlafzimmer auch zwei 12m² großen Balkone. Der Hauptbalkon Richtung See hat einen traumhaftem Fern- und Wörtherseeblick, während der 2. nach Süden vom Schlafzimmer aus zu begehen ist. Im offenen Wohnbereich wurde die Küche mit Essplatz integriert und ergänzt durch einen abgeschlossenen Abstellbereich (Speis).

Es besteht ein privater Seezugang mit Badekabine und Badesteg exklusiv für die Wohnungseigentümer, der entweder über die "Brücke" oder über die Straße erreichbar ist.

Westlich des Seegrundstücks kann man sich kulinarisch im Restaurant am See verwöhnen lassen.

Eckdaten & Ausstattung der Wohnung:

- Vorraum
- Wohn- Esszimmer mit integrierter Küche und Speis
- Schlafzimmer Richtung Süden
- Bad mit Fenster und Dusche
- WC
- zwei Balkone (Nord- und Süd)
- Abstellraum Terrasse ca. 2m²
- Garagenplatz Nr. 23
- Kellerabteil
- Badekabine Nr. 24

Entfernungen:

ca. 5 Fahrminuten nach Velden bzw. nach Schiefeling

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap