

**Mietkauf wäre MÖGLICH! NEUE Heizung Strom**



**Objektnummer: 7671**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2054 Haugsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 319,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



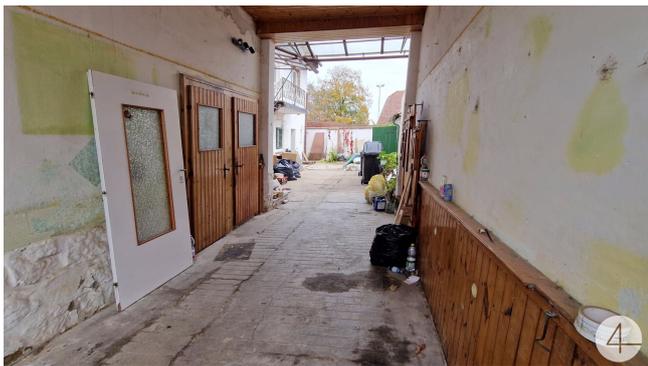
### Carla Allram

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 75 050 711  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zuerst MIETEN, dann KAUFEN. Kaufpreis 149.000,--

Es besteht die Möglichkeit einen Mietvertrag auf 3 Jahre abzuschließen, und dann die Immobilie zu kaufen.

Mietpreis monatlich inkl. Gemeindeabgaben, Versicherung und UST. 880,-- (+ Müllkosten, Heizung und Strom)

Es werden nach den 3 Jahren 15.000,-- der bezahlten Miete angerechnet und vom Kaufpreis abgezogen.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad , WC, 3 Abstellräume.

Heizung und Strom wurde erneuert Infrarotheizung!

Es handelt sich um einen klassischen Haugsdorfer Streckhof.

Der Innenbereich wäre teilweise sanierungsbedürftig:

In der Küche war ein Wasserschaden, die Wand muss neu verputzt werden, die restlichen Räume müssen ausgemalt werden.

Im hinteren Bereich des Hauses ist ein Raum feucht und für Wohnzwecke nur eingeschränkt benutzbar.

Der Müll im Innenhof wird gerade entsorgt