Großzügige Gewerbefläche in Linz zu mieten!

Objektnummer: 739

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unionstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaltmiete (netto)	1.617,57 €
Kaltmiete	1.975,57 €
Miete / m²	10,11 €
Betriebskosten:	358,00 €
USt.:	395,11 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

29.
2025
a1
REAL

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der Unionstraße, welche eine gute Erreichbarkeit bietet.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Das Objekt bietet durch das offene Raumkonzept viele Gestaltungsmöglichkeiten. Ihre Ideen können Sie hier bestens umsetzen.

Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoß und verfügt über ca. 160m². Durch die großen Schaufenster der großzügigen Geschäftsfläche können Sie Ihr Unternehmen und Ihre Produkte bestens präsentieren.

Ein weiteres Zimmer, in welchem derzeit eine Küche eingebaut ist, verfügt die Gewerbefläche ebenso.

Selbstverständlich befindet sich auch ein WC in diesem Objekt.

Ob Einzelhandel, Dienstleistungen oder Büro – hier sind Sie am richtigen Ort, um Ihr Geschäft zu verwirklichen.

Es besteht die Möglichkeit Parkplätze beim Haus anzumieten, sowie ein Lager extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap