

**Perfekt für Sanierer - Vier Wohnungen (2-3 Zimmer) in
ruhiger Lage von Floridsdorf**



Top 4

Objektnummer: 6730

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	248,00 m ²
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Forsthuber

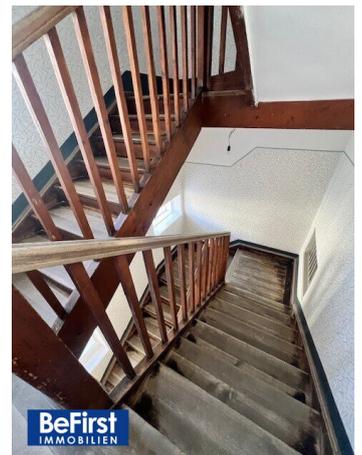
BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

T +436769206640
H + 43 676 920 66 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









BeFirst
IMMOBILIEN



BeFirst
IMMOBILIEN



BeFirst
IMMOBILIEN







BeFirst
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen vier Wohnungen einzeln oder auch als Gesamtpaket. Die Wohnungen sind allesamt bestandsfrei und haben einen jeweils unterschiedlich großen Sanierungsbedarf.

Die Gesamtfläche beläuft sich auf etwa 248 m².

- Top 2-EG; 67m²; Leerstand
- Top 4-EG; 67m²; Leerstand
- Top 9-OG 1; 55m²; Leerstand
- Top 11 OG 2; 59m²; Leerstand

Die Lage Peter Kaiser Gasse zählt zu den ruhigen, beschaulichen Abschnitten, bietet jedoch eine sehr gute Anbindung im Öffentlichen- wie auch im Individualverkehr.

Zwei weitere Wohnungen, die derzeit noch vermietet sind, können in weiterer Folge ebenfalls erworben werden.

Diese sind im angegebenen KP nicht inbegriffen.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder per Mail.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap