

**Moderne, vermietete 2-Zimmerwohnung inkl. TG in
St.-Peter!**



Objektnummer: 2736

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Adresse | Purgleitnerstraße 41 |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 50,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 100,00 m ² |
| Kaufpreis: | 280.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

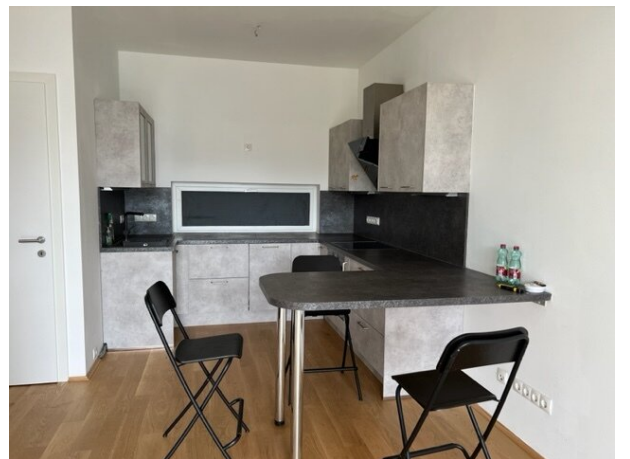
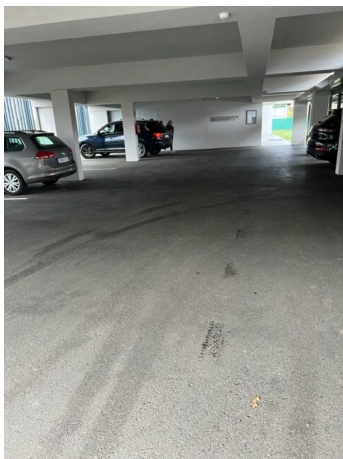


Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

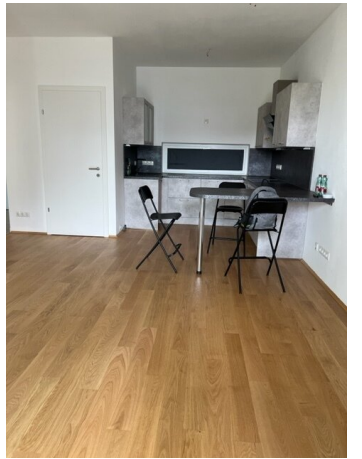
T +4312632555
H +4366488319004

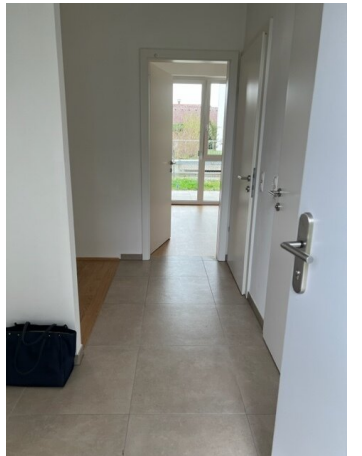
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese charmante, lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung bietet einen Wohnkomfort auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 50 m² und teilt sich in:

- Vorraum
- Wohnbereich
- Küchen/-Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- geräumiges Badezimmer mit WC und Dusche

Die wunderschöne Wohnung besticht durch helle Räume, hochwertige Materialien und beste Energiewerte! Durchdachte und gemütliche Grundrisse wurden für die zukünftigen Bewohner geschaffen.

Das Gebäude wird mittels Fernwärme-Fußbodenheizung erwärmt.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- befristet vermietet bis 30.04.2026
- HMZ inkl. HZ 750 Euro-
- Erdgeschoß
- 2-Zimmer
- moderne Einbauküche

- wunderschönes Bad
- durchdachte, gemütliche & helle Raumaufteilung

Wenn Sie Interesse haben, freue ich mich auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <625m
Klinik <1.875m
Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <200m
Universität <300m
Höhere Schule <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <625m
Bank <600m
Post <775m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <475m
Autobahnanschluss <2.725m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <7.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap