

Moderne Stadtwohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage - Jetzt mieten für 1.150 €!



Objektnummer: 883

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.025,00 €
Kaltmiete	1.138,64 €
Betriebskosten:	113,64 €
USt.:	11,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

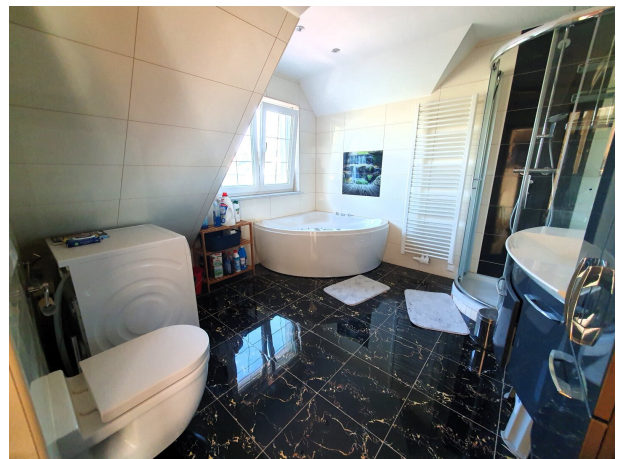
Ihr Ansprechpartner



Misun Kim









Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG 1220 WIEN.

WOHNFLÄCHE ca. 62 m²

TERRASSE ca. 10 m²

ZIMMERANZAHL 3

GESAMTMIETE € 1.150,00

MIETE € 1.025

BETRIEBSKOSTEN € 113,64

UST. € 11,33

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Stadt Wien! Diese charmante Wohnung, gelegen im beliebten 22. Bezirk, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einer Wohnfläche von 62m² und 3 geräumigen Zimmern, ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Schon beim Betreten dieser Wohnung werden Sie von ihrer gepflegten und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett verleihen den Räumen ein modernes und dennoch gemütliches Flair. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen so eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die sich perfekt für gemütliche Abende im Freien eignet. Genießen Sie hier die warmen Sonnenstrahlen und den Blick auf die Umgebung. Die Terrasse ist auch der ideale Ort für entspannte Sommerabende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Gerichten verwöhnen. Das Badezimmer ist ebenfalls ein Highlight dieser Immobilie. Mit einer Badewanne, einer Dusche, WC und einem Fenster bietet es alle Annehmlichkeiten für eine entspannende Auszeit nach einem langen Tag.

Die Wohnung wird mittels Gas und einer effizienten Zentralheizung beheizt, was für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten sorgt. Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Auch die Infrastruktur dieser Gegend lässt keine Wünsche offen. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem Traumdomizil zu unterstützen.

AUSSTATTUNG.

Parkett- und Fliesenböden

mehrfach verglaste Holzfenster, Außenjalousien, Vorhänge

Voll möbliert

Terrasse

Energiekennzahl: 43 kWh/m²a

Befristung 3 Jahre

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Sofort beziehbar!

Bitte beachten Sie, dass wir eine Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer haben, daher können nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person wie Name und Telefonnummer bearbeitet werden.

Die Immobilien GmbH. verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter <https://mcimmobilien.at/datenschutz/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap