

**++Erstklassige 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den
Stadtturm - direkt am Hauptplatz++**



Kinderzimmer

Objektnummer: 11574

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	88,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	919,00 €
Kaltmiete (netto)	586,82 €
Kaltmiete	719,59 €
Betriebskosten:	132,77 €
Heizkosten:	106,21 €
USt.:	93,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur



















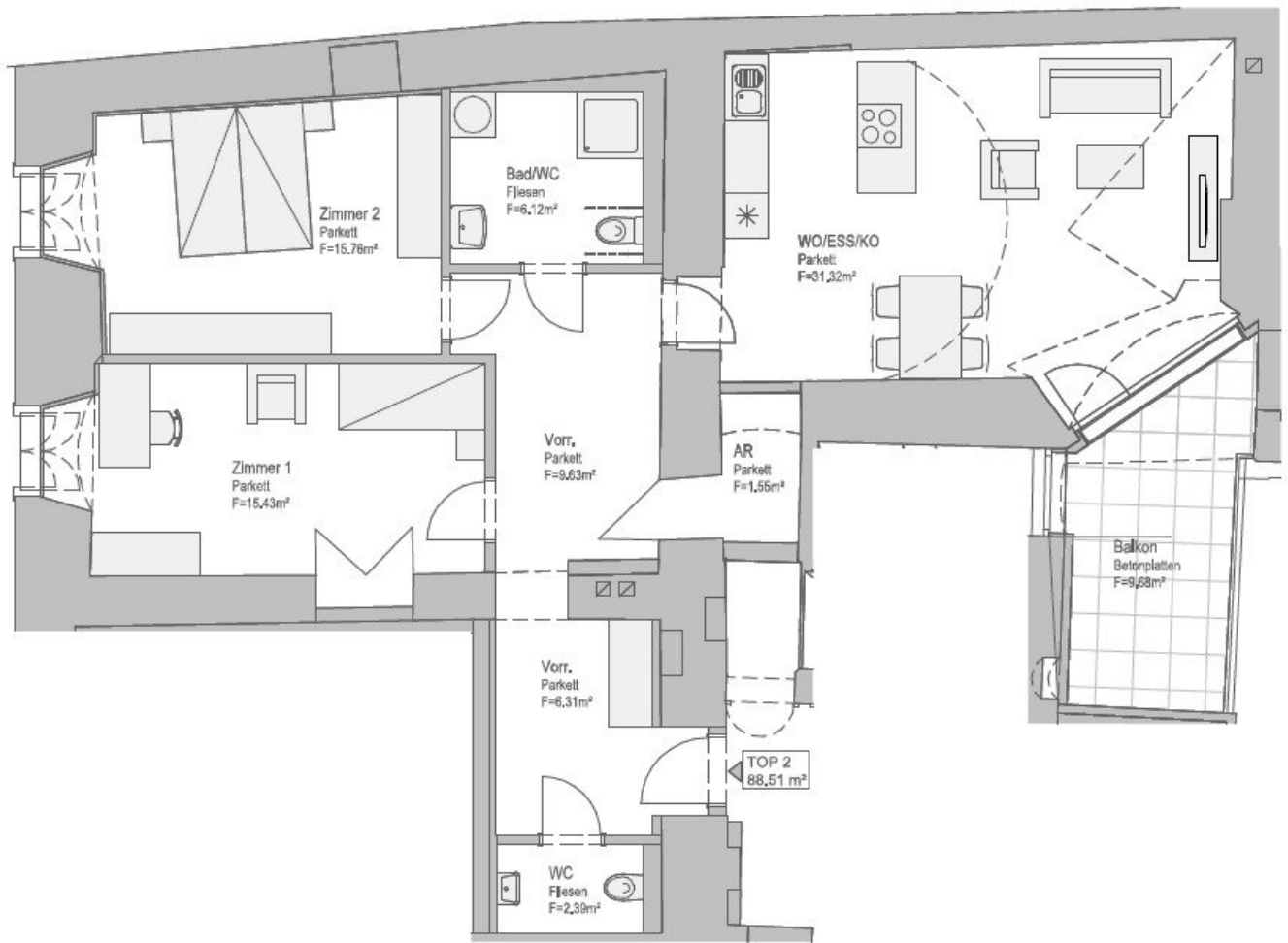












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG mit 89 m² und teilt sich auf in Flur, einen offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein neues Bad mit Dusche und WC. Weiters ein separates WC und ein Abstellraum.

Zusätzlich bietet die Wohnung weiteren Stauraum durch das zugeteilte Kellerabteil. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in wenigen Autominuten erreichen Sie bequem alle wichtigen Ziele. Auch für Pendler ist diese Lage perfekt, da Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen.

Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten die Apotheke, einen Supermarkt oder aber auch einfach ein Restaurant erreichen.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap