Doppelhaushälfte in Tiefgraben mit ca. 281m² Nutzfläche u.v.m.

Objektnummer: 507/2514

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	67,81 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

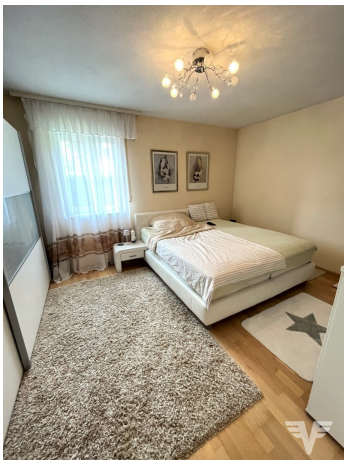
Ihr Ansprechpartner

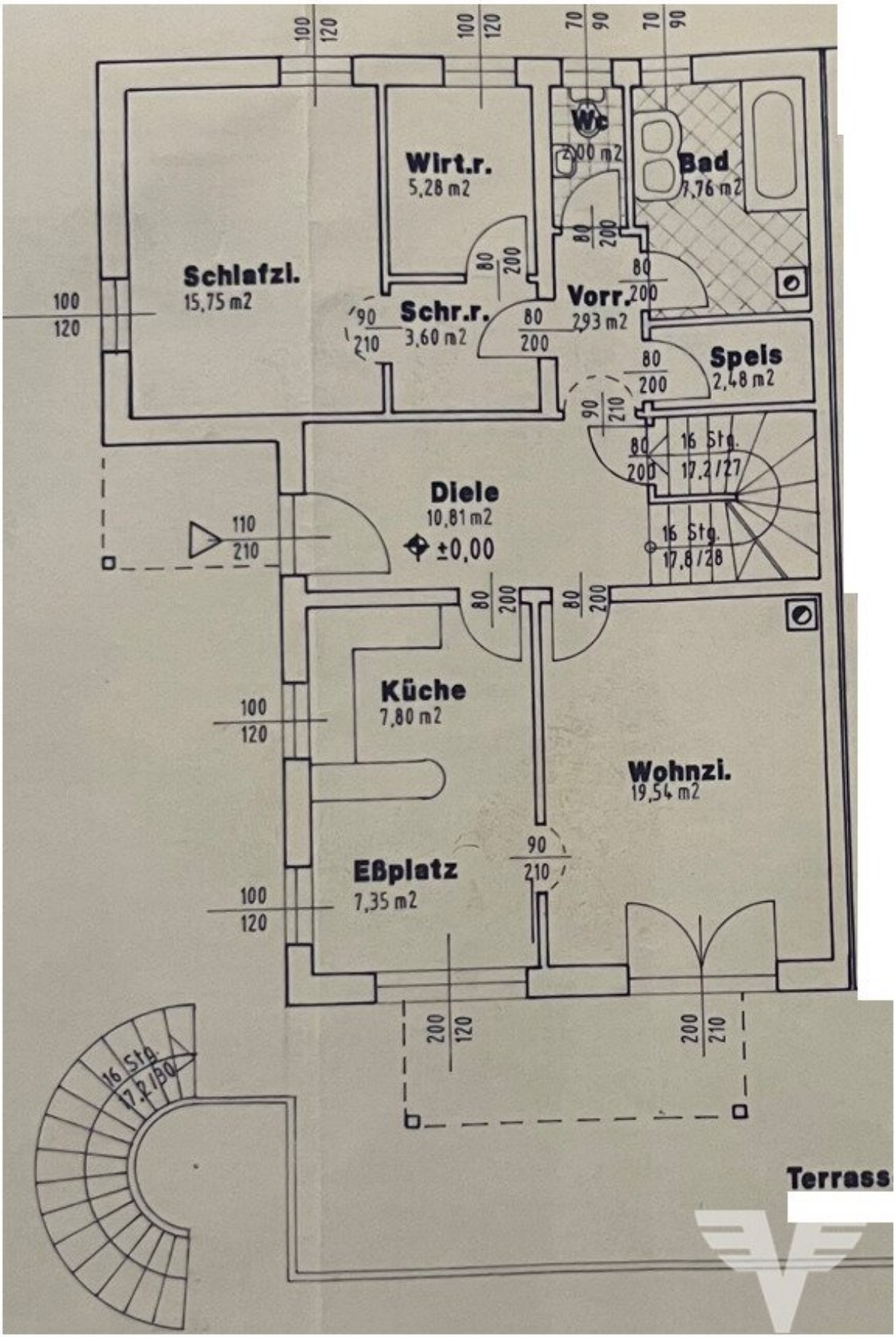
Rudolf Gassner

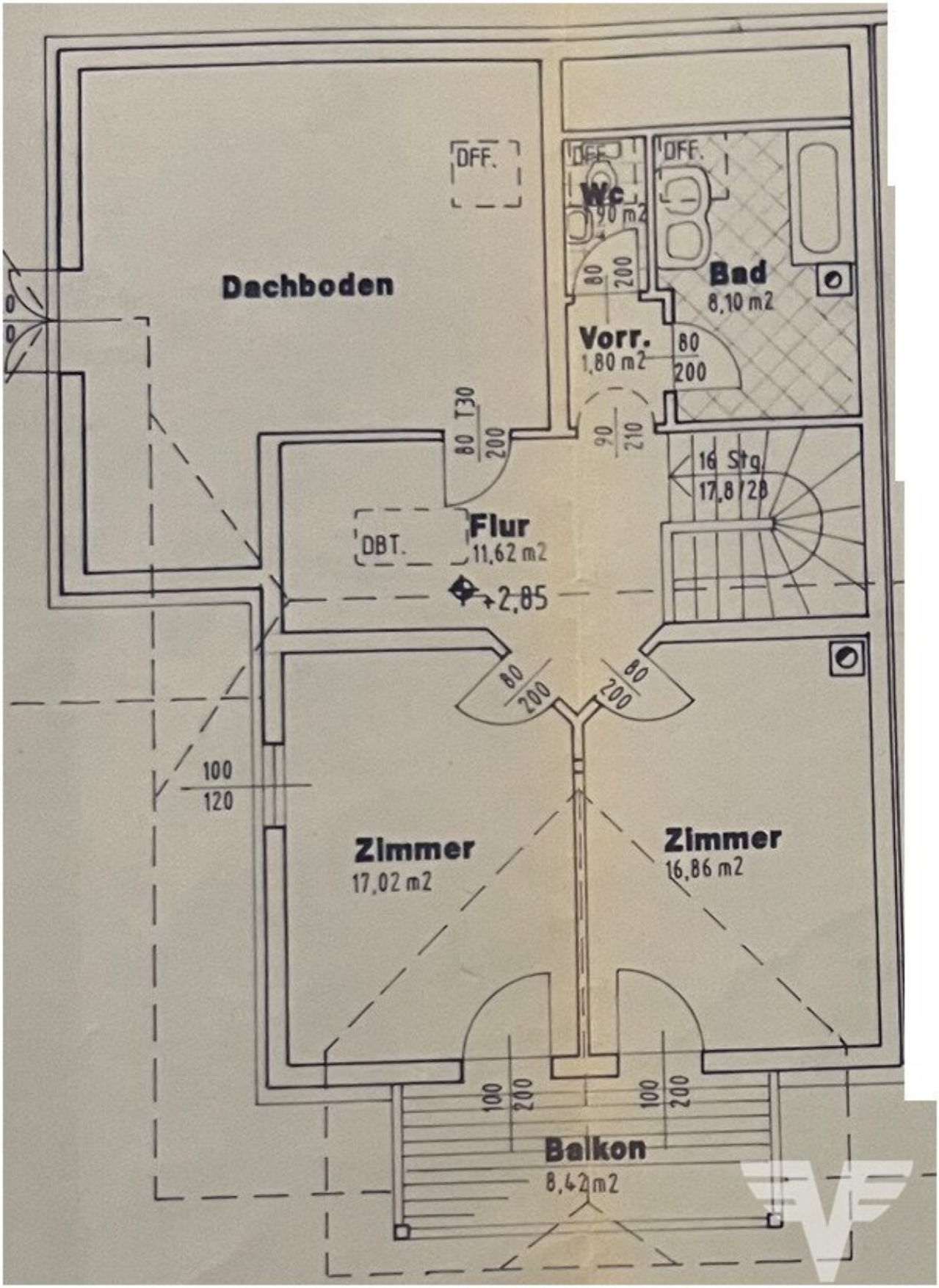
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

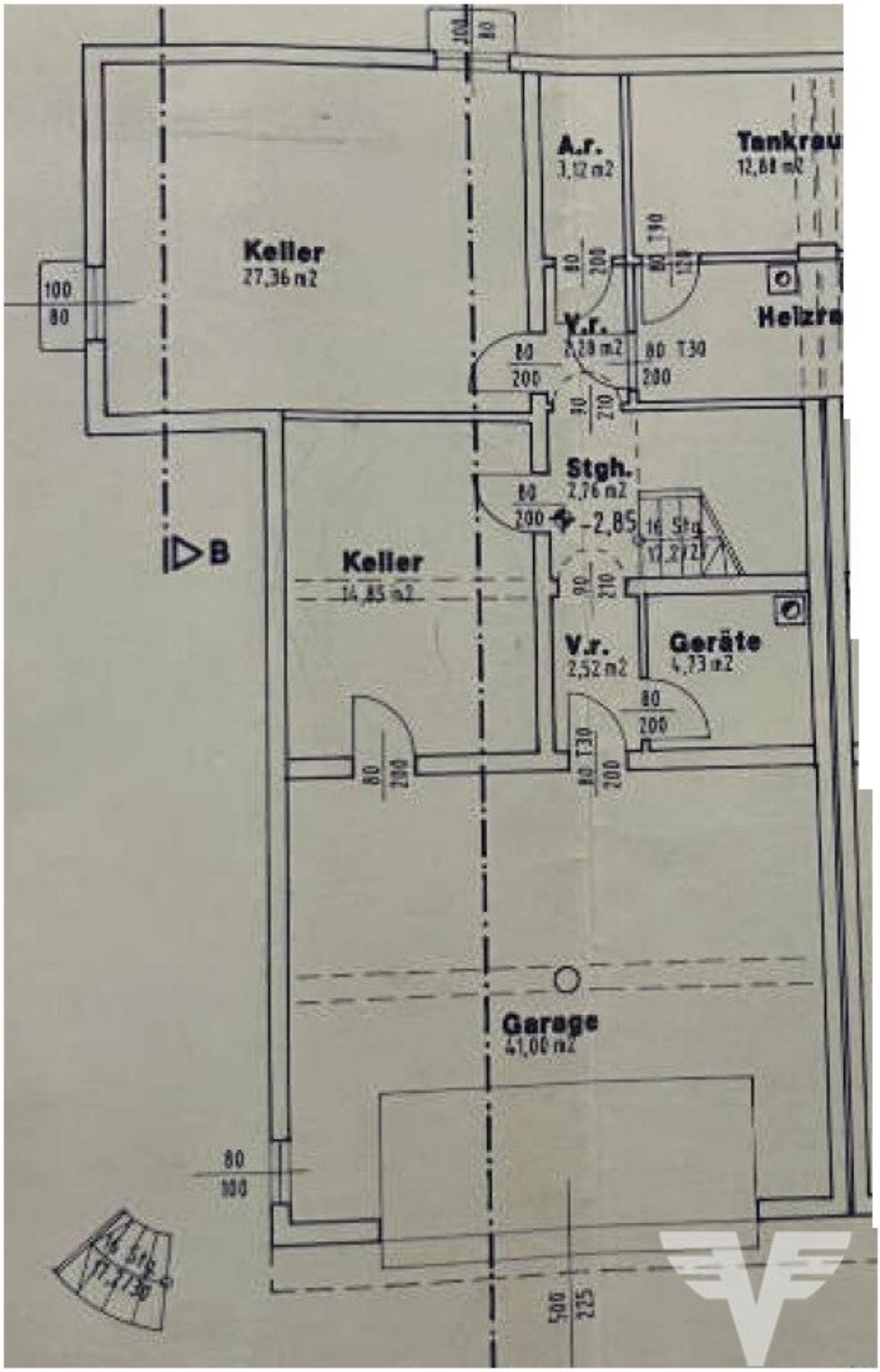
T +43 6232 2225 90

Am Steinfeld




Wirt.r.
5,28 m2
Wc
2,00 m2
Bad
7,76 m2
Schlafzi.
15,75 m2
Schr.r.
3,60 m2
Vorr.
2,93 m2
Speis
2,48 m2
16 Stg.
17,2/27
16 Stg.
17,8/28
Diele
10,81 m2
±0,00
Küche
7,80 m2
Wohnzi.
19,54 m2
Eßplatz
7,35 m2
16 Stg.
17,2/30
Terrass


DFF.
Dachboden
DFF.
Wc
1,90 m2
DFF.
Bad
8,10 m2
80
200
Vorr.
1,80 m2
80
200
80 T30
200
90
210
16 Stg.
17,8/28
DBT.
Flur
11,62 m2
+2,85
80
200
80
200
100
120
Zimmer
17,02 m2
Zimmer
16,86 m2
100
200
100
200
Balkon
8,42 m2


Keller
27,36 m2
A.r.
3,12 m2
Tankrau
12,81 m2
Heizra
V.r.
2,28 m2
Stgh.
2,76 m2
-2,85
16 Stg.
Keller
14,85 m2
B
V.r.
2,52 m2
Geräte
4,73 m2
Garage
41,00 m2

Objektbeschreibung

Wohnen im Mondseeland

Willkommen bei dieser einzigartigen Immobilie in Tiefgraben/Mondsee in Oberösterreich! Verpassen Sie nicht die Chance, diese beeindruckende Doppelhaushälfte zu erwerben, da es sich um ein sehr gepflegtes Haus handelt.

Diese Doppelhaushälfte hat eine Nutzfläche von ca. 281 m², welche sich in ca. 143 m² Wohnfläche (EG und OG), ca. 29 m² ausgebauter Dachboden (OG), ca. 68 m² Kellerräumen inkl. Kellerbar und ca. 41 m² Doppelgarage aufteilen. Im Obergeschoß befindet sich auch noch ein Balkon mit ca. 8,5 m² mit perfektem Panoramablick, im Erdgeschoß befinden sich 2 Terrassen mit ca. 62,5 m².

Die Doppelhaushälfte weist 3 WCs (KG, EG, OG), 2 Bäder, 3 Schlafzimmer (1 im EG, 2 im OG), eine Küche mit eigenem Essbereich, ein großes Wohnzimmer und vieles mehr auf.

Zusätzlich gehören noch 3 Außenstellplätze vor der Garage zum Haus und können für Ihre Gäste genützt werden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.